

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 14.07.2026 vastu võetud korraldusest nr 253 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine Leppneeme külas, Hundiuru tee 1 katastriüksusel“.

Detailplaneering on algatatud Leppneeme küla, Hundiuru tee 1 (89001:001:2261, 100% maatulundusmaa, 3300 m²) katastriüksusel.

Detailplaneeringu eesmärk on Hundiuru tee 1 katastriüksusele ehitusõiguse planeerimine üksikelamu ja abihoone(te) püstitamiseks.

Detailplaneering on üldplaneeringukohane. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on Hundiuru tee 1 katastriüksus perspektiivne väikeelamute maa hajaasustusviisil (EHR). Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ kohaselt on elamukrundi miinimumsuurus antud piirkonnas 3300 m². Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohaselt paikneb Hundiuru tee 1 katastriüksus reserveeritud rohevõrgustiku puhveralal. Rohevõrgustiku puhveralal on eelistatud ja lubatud väikeelamute rajamine hoonestamiseks ettenähtud aladel.

Detailplaneeringu koostamiseks on vajalik läbi viia topo-geodeetiline uuring ja haljastuse hinnang.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 14.07.2026 korraldus nr 253 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine Leppneeme külas, Hundiuru tee 1 katastriüksusel“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsi.ee

Teadaande number 2630322