

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand asukohaga Rapla maakond, Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9-4 (registriosa nr 2449737, katastritunnus 24004:001:0013). 3-toaline korter asub II korrusel ning eluruumi pind on 57,3m².

Koormatised kinnistusraamatus:

III jakku 1. järjekohale on kantud keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231), Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806) kasuks. 14.12.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 20.12.2022.

IV jaos kanded puuduvad.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude katteks, pärast edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse.

Alghind: 60 000 euro(t).

Omanik: Margus Kalvet (isikukood 37407300321)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100261> ning tasuda tagatisraha 6 000 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.08.2026 11:00 oksjonil ID100261 osalemise eest. Kinnisvara: Keskuse tn 9, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.08.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.08.2026 kell 11:00 ja lõpeb 26.08.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.08.2026 kell 11:00 ja lõpeb 04.09.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil

heimo.vilpuu@taitur.[just.ee](mailto:heimo.vilpuu@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 039/2022/1069

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2629892