

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et 27.07.2026 korraldusega nr 517 algatati Papsaare külas Jõeotsa tee 1 kinnistu detailplaneering. Planeeringuala hõlmab hoonestamata 1257 m² suurust 100% tootmismaa sihtotstarbega Jõeotsa tee 1 kinnistut. Planeeritav maa-ala asub Pärnu linnas, Papsaare külas ning jääb Jõeotsa tee, Elu tee ja Anni tee vahelisele alale.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeerida tootmismaa sihtotstarve ümber ärimaa sihtotstarbeks ja määrata ehitusõigus krundile väikeettevõtluse hoone kavandamiseks.

Audru valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala reserveeritud elamualal (EV), kus ehitusõiguse tagab kinnistu minimaalse pindalaga 1200 m².

Planeeringualale kavandatakse ärimaa funktsiooniga krundi kasutamist, millega nähakse ette kavandatud elamupiirkonna toetamiseks ja teenindamiseks vajalikke äriteenuseid pakkuvaid pindu ja seega koostatakse detailplaneering Audru valla üldplaneeringu kohasena.

Pärnu Linnavalitsuse korraldusega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 2629507