

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 31.01.2023 korraldusega nr 2-3/115 kehtestati Orissaare alevikus Pargi tn 5a detailplaneering (edaspidi nimetatud detailplaneering). Detailplaneeringu ala hõlmab Orissaare alevikus Pargi tn 5a katastriüksust tunnusega 71401:001:0876. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamukruntide moodustamine, neile ehitusõiguse määramine elamute püstitamiseks, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine.

Detailplaneeringuga on kavandatud Pargi tn 5a katastriüksuse jagamine 11-ks elamukrundiks ning neid teenindavaks teemaa krundiks. Detailplaneeringuga on näidatud lubatud hoonestu-sala koos ehitusõigusega. Lubatud hoonete arv on kuni 3 hoonet (üks elamu ja kuni kaks abi-hoonet), suurim lubatud ehitisealune pind on 250 m². Hoonete suurim lubatud kõrgus elamul 8 m, abihoonetel 6 m. Planeeringualale on juurdepääs Kuuse tänavalt, Pargi tänavalt ja Ka-daka tänavalt. Kruntidele juurdepääsuks rajatakse avalikult kasutatav tee Kuuse tänavalt. Pargi tänavaga on planeeritud ühendusvaid jalgteena, sõidukite läbimine takistatakse liikluskorraldusvahenditega. Juurdepääsuks kasutatav sõidutee peab olema kõva kattega ja tol-muvaba (minimaalselt siirdekatend). Parkimine lahendatakse krundi piires. Krundid liidetakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Planeeritud on side- ja elektrikaablid.

Detailplaneering on kehtiva Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneeringuga kooskõlas, kuna planeeringulahenduse kohaselt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta, krundi-de suurus vastab üldplaneeringu tingimustele ja maksimaalne ehitisealune pind on kruntidel 250 m².

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale. Detailplaneeringu materjalidega ja selle kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-008/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2036363