

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 27.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Hiiumaa Vallavolikogu teatab, et on alganud 18.06.2026 otsusega nr 42 Hiiumaa vallas Prählamäe külas asuva Vana-Kokla kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata 18.06.2026 otsusega nr 42 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

3. Planeeringu eesmärk

Planeeringu eesmärgiks on Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu muutmise, vähendades planeeringualal Nuutri jõe ehituskeeluvööndit kavandatava juurdepääsu tee alal, Vana-Kokla katastriüksuse kaheks elamukrundiks jagamine, kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, hoonestusala ja ehitustingimuste määramine, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohtade määramine.

KSH jäeti algamata kuna koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ega vara, puudub oluline mõju Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärkidele. Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

Maa- ja Ruumiamet on 07.04.2026 kirjas nr 6-3/26/4461-2 (maaparanduse kooskõlastuse büroo) ja 27.04.2026 kirjas nr 6-3/26/4461-3 (planeeringute osakond) nõustunud Vana-Kokla katastriüksuse detailplaneeringu algamata jätmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmisega.

Transpordiamet on 19.04.2026 kirjas nr 7.2-2/26/5377-2 andnud teada, et ei oma vastuväiteid keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algamata jätmise otsusele.

Keskkonnaamet on 29.04.2026 kirjas nr 6-5/26/6169-2 on seisukohal, et menetletava Vana-Kokla kinnistu detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus PlanS § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Hiiumaa Vallavolikogu, valitsus@hiiumaa.ee, telefon 4636082

Koostamise korraldaja on Hiiumaa Vallavalitsus, valitsus@hiiumaa.ee, telefon 4636082

Koostaja ei ole algamisel teada.

Kehtestaja on Hiiumaa Vallavolikogu, valitsus@hiiumaa.ee, telefon 4636082

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööajal Hiiumaa Vallavalitsuses (aadress Keskväljak 5a, Kärkla, 92414) ja Hiiumaa valla veebilehel.

Dokumendid

- [Hiiumaa Vallavolikogu 18.06.2026 otsus nr 42](#)

Hiiumaa Vallavalitsus

Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a

Telefon: 4636082

E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Tedaande number 2628850