

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 27.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab, et on algatanud 08.07.2026 korraldusega nr 313 Hiiumaa vallas Orjaku külas asuva Roogardi kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 08.07.2026 korraldusega nr 313 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on korrigeerida kehtiva detailplaneeringu järgset hoonestusala ja määrata ehitusõigus lisaks kehtivas Reigi saare detailplaneeringus lubatule (2 hoonet) veel kolme hoone püstitamiseks, määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad.

KSH jäeti algatamata kuna kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda ja on § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruuses nimetatud tegevus. Roogardi kinnistu detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta koostatud eelhindangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju, kuna detailplaneeringuga kavandatav hoonestusala kavandatakse väljapoole kaitstavaid elupaigatüüpe, II kaitsekategooria liigi elupaika ja korduva üleujutusega ala ning arvestatakse looduslike ja looduskaitsetingimustega. Keskkonnaamet on 26.06.2026 kirjas nr 6-5/26/10630-2 seisukohal, et keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Hiiumaa Vallavalitsus, valitsus@hiiumaa.ee, telefon 463 6082

Koostamise korraldaja on Hiiumaa Vallavalitsus, valitsus@hiiumaa.ee, telefon 463 6082

Koostaja ei ole algatamisel teada

Kehtestaja on Hiiumaa Vallavalitsus, valitsus@hiiumaa.ee, telefon 463 6082

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööajal Hiiumaa Vallavalitsuses (aadress Keskväljak 5a, Kärkla, 92413) või Hiiumaa valla veebilehel.

Dokumendid

- [Hiiumaa Vallavalitsuse 08.07.2026 korraldus nr 313](#)

Hiiumaa Vallavalitsus

Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a

Telefon: 4636082

E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 2628791