# Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.07.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 26815701 alla kantud kinnisasi aadressil Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Masti tn 3 (katastritunnus 78402:202:0008, elamumaa 100%) 2319/15310 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 8, mille üldpind on 231,90 m2 ja mille tähistus plaanil on 8. II korrus; III korrus. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 26815001, 26815101, 26815201, 26815301, 26815401, 26815501, 26815601, 26815801, 26815901, 26816001, 26816101, 26816201, 26816301, 26816401, 26816501, 26816601, 26816701, 26816801, 26816901, 26817001, 26817101, 26817201. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 17.10.2013 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Rene Hirv (isikukood 38009140283).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Gaasivõrgud (registrikood 12503841) kasuks. Isiklik kasutusõigus gaasitorustiku kinnistule ehitamiseks ning kinnistul asumiseks, remontimiseks, rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja arendamiseks ning gaasitorustiku kaudu maagaasi juhtimiseks vastavalt 28.01.2013.a lepingu punktile 2.2 ja 2.3.1 ning 28.01.2013.a lepingu lisaks olevale gaasitorustiku asendiplaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 26815001, 26815101, 26815201, 26815301, 26815401, 26815501, 26815601, 26815801, 26815901, 26816001, 26816101, 26816201, 26816301, 26816401, 26816501, 26816601, 26816701, 26816801, 26816901, 26817001, 26817101, 26817201.

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomanike vaheline kasutuskorra kokkulepe vastavalt 17.10.2013.a lepingu punktidele 5.1. kuni 5.3. ning vastavalt 17.10.2013.a lepingu lisaks olevatele plaanidele. 17.10.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.11.2013.

III jao kande nr 4 alla on sisse kantud keelumärge käsutamise keelamiseks AS Citadele banka (registrikood 40103303559) kasuks.

IV jao kande nr 2 alla on sisse kantud hüpoteek summas 491 400,00 eurot AS Citadele banka (registrikood 40103303559) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 26816801; 26817001. 4.06.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.06.2014.

IV jao kande nr 4 alla on sisse kantud hüpoteek summas 360 000,00 eurot Kimmo Joonas Rytkönen kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 26816801; 26817001.

IV jao kande nr 5 alla on sisse kantud hüpoteek summas 175 000,00 eurot Jaanus Turba kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jao kande nr 6 alla on sisse kantud hüpoteek summas 40 000,00 eurot Jaanus Turba kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jao kande nr 7 alla on sisse kantud hüpoteek summas 71 200,00 eurot Jaanus Turba kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 26816801; 26817001.

IV jao kande nr 8 alla on sisse kantud hüpoteek summas 20 000,00 eurot Osaühing PAARGU (registrikood 10260682) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Eluruum on ehitusregistri kohaselt 5-toaline, eksperthinnangu kohaselt on tegelikkuses korteris 4 tuba. Hooneosa pind on 231,90 m2. Planeering läbi kahe korruse. III korrusel (sissepääsukorrus): asub koridor. IV korrus: elutuba, köök, esik, 3 magamistuba, vannituba koos leiliruumiga, duširuum, WC-d, garderoobiruum, rõdu, kuhu pääseb elutoast. Kinnistu on hinnatud 05.05.2026, hindamisakt on lisatud enampakkumise dokumentidesse.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:
Enampakkumine viiakse läbi sissenõudjate nõuete rahuldamiseks ja pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteegid kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 822 180 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: Rene Hirv (isikukood 38009140283)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100217 ning tasuda tagatisraha 20 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.08.2026 13:35 oksjonil ID100217 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Masti tn 3, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.08.2026 kell 13:35. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale

järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.07.2026 kell 13:35 ja lõpeb 27.08.2026 kell 13:35.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.08.2026 kell 14:35 ja lõpeb 03.09.2026 kell 14:35. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga tutvumiseks on võimalik ühendust võtta otse omanikuga telefonil 54004305.

Küsimuste korral palun pöörduda kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net.
Menetluse nr: 027/2025/2955

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur RISTO SEPP
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2628710