

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab 22. juuni 2026 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 281 algatati Kiili alevis Hariduslinnaku detailplaneeringu koostamine.

Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering ja Lasteaia tn 26, Kooli tn 2, Nabala tee 14, Kooli tn T1 ning osaliselt Lasteaia tänav T5 ja 11115 Kurna-Tuhala tee detailplaneering (DP0302) ja Allika II ja Allikametsa kinnistute detailplaneering (DP0167).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevis Nabala tee 14, Kooli tn 2, Kooli tänav T1, Kooli tn 1a, Kooli tn 1, Uuseroma, Välja tänav T2, Sähkari tänav T1 ja Lasteaia tn 26 katastriüksustel (30401:001:1690, 30401:001:2064, 30401:001:2066, 30401:001:1864, 30401:001:1863, 30501:001:0406, 30501:001:0407, 30501:001:0405 ja 30401:001:2065) tervikliku ruumilise lahenduse leidmine Kiili Gümnaasiumi õppe-, spordi- ja tugitaristu edasiseks arendamiseks. Planeeringuga määratakse kruntide moodustamise põhimõtted, määratakse kasutamise sihtotstarbed ning ehitusõigus haridus-, spordi- ja avaliku kasutusega hoonete ning rajatiste püstitamiseks.

Detailplaneeringuga seatakse tingimused Kiili Gümnaasiumi kaasaegse ja tervikliku õppe- ning spordikeskkonna väljaarendamiseks. Uue kaasaegse ja tervikliku õppe- ning spordikeskkonna loomine näeb ette olemasoleva koolikompleksi laiendamist, sealhulgas uue multifunktsionaalse haridushoone ja seda teenindavate rajatiste rajamise. Planeeringuga tuleb leida võimalused uue hoonestuse funktsionaalseks ühendamiseks olemasolevate kooli- ja spordihoonetega. Lahendada tuleb piirkonna liikluskorraldus terviklikult, sealhulgas Kooli tänava liikluskorralduse muutmine, ühistranspordi ning koolitranspordi peatumiskohad, jalakäijate ja jalgratturite liikumisvõimalused, parkimise korraldus ning ühendused olemasolevate ja kavandatavate puhke- ja terviseradadega. Liiklus- ja parkimislahenduste väljatöötamisel peab arvestatama piirkonna perspektiivsete arengusuundadega.

Lisaks eelnevale lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Kiili alev Hariduslinnaku detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Kiili alev Hariduslinnaku detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1, lg 2 ja 4 loetletud tegevusvaldkondadesse. Lähtuvalt KeHJS § 6 lg 2 § 33 lg 2 ning planeerimisseaduse § 124 lg 6 puudub ka KSH eelhindangu vajadus. Kiili Vallavalitsusel on õigus detailplaneeringu edasise menetlemise käigus oluliste põhjuste, faktide, asjaolude ilmnemisel algatada KSH menetlus.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsuses tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Teabehalduse spetsialist KADRI TUIISK
Telefon: 5552 8711
E-post: kadri.tuisk@kiilivald.ee

Teadaande number 2628599