

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisvara Vaidluste MTÜ -le kuuluv kinnisasi asukohaga Rästa, Vana-Koiola küla, Põlva vald

Kinnisasi kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 120538:

- katastritunnus 38501:004:0852: Maatulundusmaa 100%, Põlva maakond, Põlva vald, Vana-Koiola küla, Rästa. Pindala 739,0 m²;
- katastritunnus 62201:001:2327: Elamumaa 100%, Põlva maakond, Põlva vald, Vana-Koiola küla, Rästa. Pindala 3459 m².

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnisasjal 1-korruselise elamu, saun, puukuur, laut-küün ja ait-kuur.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, HOOVI Finance OÜ (registrikood 16020217) kasuks.

IV. jaos - Hüpoteek summas 78 000,00 eurot HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos - Hüpoteek summas 400 000,00 eurot Kinnisvara vaidluste MTÜ (registrikood 80648293) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärke ja kõik hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Kinnisvara Vaidluste MTÜ (registrikood: [80648293](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100197> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.08.2026 12:00 oksjonil ID100197 osalemise eest. Kinnisvara: Rästa, Põlva vald, Põlva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.08.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna

sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.07.2026 kell 21:59 ja lõpeb 18.08.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.08.2026 kell 14:00 ja lõpeb 26.08.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee, tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega, millisest soovist palume teada anda.

Menetluse nr: 022/2026/2980

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande number 2628309