

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand asukohaga Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 10-6 (registriosa nr 1560032; katastritunnus 77601:002:0860). Eluruumi pind 61,1m². Korter on 3-toaline ja asub elamu II-korrusel.

Kinnistusraamatusse on III jakku kande 3 all on sisse kantud keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231), mittetulundusühing Eesti Liikluskindlustuse Fond (registrikood 80206477) kasuks. 02.12.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 03.12.2025.

Kinnistusraamatusse on IV jakku kande 1 all on sisse kantud Hüpoteek summas 9 750,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 12.09.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.09.2014.

Enampakkumine korraldatakse keelumärkega tagatud nõude katteks. Eduka enampakkumise korral keelumärke kustutatakse, hüpoteek jääb püsima. 26.03.2026 seisuga on kinnistule AS SEB Pank kasuks seatud hüpoteegiga tagatud lepingud lõppenud ja nõuded puuduvad.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Indrek Rääli (isikukood 39006244710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100179> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.08.2026 11:00 oksjonil ID100179 osalemise eest. Kinnisvara: Kase pst 10, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.08.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.08.2026 kell 11:00 ja lõpeb 24.08.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.08.2026 kell 11:00 ja lõpeb 02.09.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@tatur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2025/381

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@tatur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: heimovilpuu.buroo@tatur.just.ee

Teadaande number 2628221