

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 24.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab, et on algatanud Hiiumaa Vallavalitsuse 31.05.2023 korraldusega nr 293 Kärkla linnas Rookopli 18 katastriüksuse (20501:001:0168) detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Hiiumaa Vallavolikogu 19.03.2026 otsusega nr 27 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärgiks on välja selgitada Rookopli 18 kinnistule maksimaalse ehitusmahu ulatus ning kaasnevad kitsendused, mis annaksid kultuurikeskuse ideeprojekti kavandamiseks piisava täpsusega raamistiku, jättes samas võimalikult suures ulatuses vabadust lennukate kontseptsioonide läbimängimiseks. Detailplaneering algatati üldplaneeringukohasena, kuid planeeringu koostamise käigus selgus vajadus kavandada kultuurikeskusesse avalik varjumiskoht, millega seoses tuleb ületada kehtivat üldplaneeringus ettenähtud maksimaalset hoone kõrgust. Lisaks on planeeringu koostamise ajal selgunud, et kultuurimaja saali ja selle konstruktsioone ei ole võimalik kavandada kehtiva üldplaneeringuga lubatud maksimaalse kõrguse (12 m) piires. Koostav planeering on üldplaneeringu muutev, sest tehakse ettepanek kõrgema hoone püstitamine, kui üldplaneering ette näeb.

KSH jäeti algatamata Rookopli tn 18 detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Hiiumaa Vallavalitsus (registrikood: [77000424](#)) Keskväljak 5a, Kärkla; valitsus@hiiumaa.ee

Koostamise korraldaja on Hiiumaa Vallavalitsus (registrikood: [77000424](#)) Keskväljak 5a, Kärkla; valitsus@hiiumaa.ee

Koostaja Ruumi Grupp OÜ (registrikood: [12042771](#)) Mäe tn 24 Tartu; ruumi@ruumi.ee

Kehtestaja on Hiiumaa Vallavalitsus (registrikood: [77000424](#)) Hiiumaa Vallavolikogu; Keskväljak 5a, Kärkla

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses aadressil Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel.

Dokumendid

- [detailplaneeringu vastuvõtmise otsus](#)

Hiiumaa Vallavalitsus

Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a

Telefon: 4636082

E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 2627953