

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Arvi Pink avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv ½ suurune mõtteline osa 12.07.2024 surnud LJUDMILA KUZMINA (44910300290) pärandvara ühisusest. Pärandvara ühisuses on 2 pärijat.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandaja vara:

1. Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosa nr 17556201 kantud korteriomandi asukohaga Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sõle tn 58 korter 109. Korteriomandile on seatud Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479), kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279) kasuks. Korteriomandile on seatud Hüpoteek summas 25 000,00 eurot NooRA OÜ (registrikood 12214516) kasuks.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad, sh pärandvara inventuuri läbiviimise kohta.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: ANDREI KUZMIN (isikukood 37307310347)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100142> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Arvi Pink arveldusarvele nr EE787700771010185118 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.08.2026 16:00 oksjonil ID100142 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.08.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.07.2026 kell 18:00 ja lõpeb 03.08.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.08.2026 kell 16:00 ja lõpeb 10.08.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval

tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info kohtutäitur Arvi Pink tel 6129155 või e-mail: arvi.pink@taitur.net

Menetluse nr: 195/2019/380

Kohtutäitur Arvi Pink

Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn

Telefon: 6129155

E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent JELIZAVETA ZUBOVA

Telefon: 6129155

E-post: Jelizaveta.Zubova@taitur.net

Tedaande number 2627818