

Täitemenetluse teade

Avaldamise algus: 22.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 10 lõike 2 ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 317 lõike 3](#) alusel.

Kohtutäitur edastab võlgnikule osaühing Südalinna Kinnisvarahaldus (registrikood: [11050774](#)) täitemenetlusega seotud teate. Sissenõudjaks on Elektrum Eesti OÜ.

Kohtutäitur Kaire Põlts teatab, et osaühing Südalinna Kinnisvarahaldus (11050774) vara suhtes 22.07.2026 elektrooniliselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas (internetis aadressil <https://www.oksjonikeskus.ee>) läbiviidud kordusenampakkumine alltoodud varale, nurjus:

HM Soojusmeister OÜ, reg.kood 11058379, 1278.00 eurose nimiväärtusega osa (50 % osalus), mis on registreeritud äriregistris võlgniku, osaühing Südalinna Kinnisvarahaldus (11050774) nimele. Äriühingul seisuga 07.05.2026 maksuvõlg puudub. Viimane majandusaasta aruanne on esitatud 2024 aasta kohta. Kommertspandid puuduvad. Käibemaksukohustuslane alates 14.09.2004. Registrites registreeritud vara ei tuvastatud. Täitemenetluse registris võlanõudeid ei tuvastatud.

Nurjunuks kuulutamise põhjus: enampakkumisele ei ilmu ühtegi osavõtjat või ei esitata ühtegi kirjalikku ega elektroonilist pakkumist (alus: täitemenetluse seadustik § 99 lõige 1 p 1).

Kohtutäitur Kaire Põlts teavitab, et võlgniku osaühing Südalinna Kinnisvarahaldus (11050774) vara alla hindamine toimub 31.07.2026 kell 10:00 elektrooniliselt (andmeside vahendusel, e-posti teel). Juhul kui menetlusosaline soovib osaleda vara ümberhindamise toimingul kohtutäituri büroos kohapeal, siis palun sellest kirjalikult ette teavitada vähemalt üks tööpäev.

Võlgnikul ja sissenõudjal avaldada soovi korral kohtutäiturile kirjalik seisukoht vara kordusenampakkumise/ alla hindamise (TMS § 100) osas hiljemalt 31.07.2026 kell 10:00-ks.

Enampakkumise nurjumise korral võib sissenõudja nõuda kordusenampakkumise korraldamist. Kordusenampakkumise korraldamisel valib kohtutäitur elektroonilise või suulise enampakkumise. Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Suulise enampakkumise läbiviimisel teavitab kohtutäitur enampakkumisest osavõtjaid kordusenampakkumise võimalusest enampakkumise lõpetamisel. Sel juhul ei ole kohtutäituril kordusenampakkumisel õigust asja alla hinnata. (alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 1, 11 ja 3).

Kordusenampakkumine toimub esimese enampakkumise jaoks ettenähtud korras. Kohtutäitur võib asjad alla hinnata, kuid mitte rohkem kui 25 protsenti eelmise enampakkumise alghinnaga võrreldes, küsides allahindamise kohta eelnevalt võlgniku ja sissenõudja, käesoleva seaduse § 51¹ lõikes 1 sätestatud juhul võlgniku asemel pankrotihalduri seisukohta. Asju ei või alla hinnata rohkem kui 70 protsenti esimese enampakkumise alghinnast. (alus: Täitemenetluse seadustiku § 100 lõige 5).

Sissenõudja või võlgniku avalduse alusel võib kohtutäitur arestitud asjad müüa muul viisil kui suulisel või elektroonilisel enampakkumisel, kui enampakkumine on nurjunud või võib eeldada, et asja ei õnnestu enampakkumisel müüa või asja enampakkumisel eeldatavalt saadav tulem on oluliselt väiksem, võrreldes asja muul viisil müües saadava tulemiga. Kui enampakkumine on nurjunud ostuhinna maksmise kohustuse rikkumise tõttu, võib kohtutäitur müüa vara muul viisil kui enampakkumisel üksnes siis, kui nurjunud on ka kordusenampakkumine (alus: täitemenetluse seadustiku § 101 lg 1 ja 2).

Võlgniku avalduse alusel ja sissenõudja nõusolekul võib kohtutäitur lubada võlgnikul endal müüa arestitud asja kohtutäituri kontrolli all. Kohtutäitur võib lubada võlgnikul asja müüa ka sõltumata sissenõudja nõusolekust, kui enampakkumine on nurjunud või võib eeldada, et asja ei õnnestu enampakkumisel müüa või asja enampakkumisel eeldatavalt saadav tulem on oluliselt väiksem, võrreldes võlgniku poolt korraldatavast müügist saadava tulemiga. Kui enampakkumine on nurjunud ostuhinna maksmise kohustuse rikkumise tõttu, võib kohtutäitur lubada võlgnikul asju müüa ilma sissenõudja nõusolekuta üksnes siis, kui nurjunud on ka kordusenampakkumine (alus: täitemenetluse seadustiku § 102 lg 1 ja 2).

Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale võib kohtutäiturile esitada kaebuse 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saada otsuse või toimingu tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmutata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist (alus: täitemenetluse seadustik § 217). Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohtule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa (alus: täitemenetluse seadustik § 218).

Enampakkumise nurjunuks kuulutamise akt ja vara allahindamisest teade on kättesaadav kohtutäitur Kaire Põlts büroos Tartu mnt 16B, Tallinn. Akt loetakse kätte toimetatuks võlgnikule 15 päeva möödumisel väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldamisest (alus: Täitemenetluse seadustik § 10 ja Tsiviilkohtumenetluse seadustik § 317).

Info: Tartu mnt 16B, Tallinn tel. 683 6390, menetlus@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2018/2730

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande number 2627212