

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Laagri alevikus Metsa tn 22 (72701:005:1800, suurusega 2862 m², elamumaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Planeeringuala asub Laagri alevikus, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb põhjast rohevõrgustikuga ning Saue valla üldplaneeringu alusel haljasala ja parkmetsamaa juhtotstarbega alaga. Idast külgneb Metsa tn 22 katastriüksus Metsa tänav L5 transpordimaaga ning ülejäänud ilmakaartest elamumaadega. Metsa tn 22 katastriüksus on kaetud kõrghaljastusega ning sellel paikneb üksikelamu. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,29 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suurendada Metsa tn 22 katastriüksuse hoonestusala ning täisehituse protsenti 25%-ni ja muuta säilitatava kõrghaljastusega ala piiri. Olemasolevale elamule kavandatakse juurdeehitis. Uute tehnovõrkude rajamist ei ole ette nähtud.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub Metsa tn 22 kinnistu tiheasustusalas ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering vastab Saue valla üldplaneeringule. Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjaliga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <http://sauevald.ee/detailplaneeringud/kehtestatud2025>

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 574](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2626873