

Täitetoimingu teade

Avaldamise algus: 21.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 10 lõike 2 ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 317 lõike 3](#) alusel.

Kohtutäitur edastab võlgnikule 1Personal OÜ (registrikood: [14076292](#)) teate täitetoimingu teostamise kohta. Sissenõudjaks on Aktiva Finance Group OÜ, Julianus Inkasso OÜ.

Kohtutäitur Kaire Põlts koostas 21.07.2026 enampakkumise nurjunuks kuulutamise akt ja vara allahindamisest teatamise akti, vastavalt alltoodule:

Elektrooniliselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas (internetis aadressil <https://www.oksjonikeskus.ee>) läbiviidud enampakkumine võlgnik 1Personal OÜ (14076292) alltoodud vara suhtes nurjus:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 12461850 kantud hoonestusõigus, tähtajaga 20 aastat (27.07.2018 kinnistamisavalduse alusel on registriosas avatud 2.08.2018), mis on koormatisena kantud: kinnistu asukohaga Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, Marju tn 5 (ärimaa 100%, pindala 1528,0 m²), reg.osa nr 12271802 3. jakku, kat.tunnus 72701:002:1482. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Osaühing Harju Maja (registrikood 10827752).

Tasuta hoonestusõigus. Hoonestajal on hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks vajalik lepingu esemeks oleva kinnistu igakordse omaniku nõusolek vastavalt 27.07.2018.a lepingu punktidele viis üks (5.1) ja viis kaks (5.2.). Ehitiste ehitamise kohustus, uuendamis- ja korrashoiukohustus vastavalt 27.07.2018.a lepingu punktidele kolm (3). Ehitiste saatus ja hüvitis hoonestusõiguse lõppemisel ja selle langemisel omanikule vastavalt 27.07.2018.a lepingu punktidele kuus üks (6.1.) ja seitse üks (7.1.). Hoonestusõiguse tasu hoonestusõiguse pikendamisel vastavalt 27.07.2018.a lepingu punktidele kuus kaks (6.2).

Kinnisasja alghind: 10 000.00 eurot.

Enampakkumine algas 13.07.2026. a kell 13:00.

Enampakkumine lõppes 21.07.2026. a kell 14:00.

Nurjunuks kuulutamise põhjus: enampakkumisele ei ilmunud ühtegi osavõtjat või ei esitatud ühtegi kirjalikku ega elektroonilist pakkumist (alus: täitemenetluse seadustik § 99 lõike 1 p 1).

Enampakkumise nurjumise korral võib sissenõudja nõuda kordusenampakkumise korraldamist. Kordusenampakkumise korraldamisel valib kohtutäitur elektroonilise või suulise enampakkumise. Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Suulise enampakkumise läbiviimisel teavitab kohtutäitur enampakkumisest osavõtjaid kordusenampakkumise võimalusest enampakkumise lõpetamisel. Sel juhul ei ole kohtutäituril kordusenampakkumisel õigust asja alla hinnata. (alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 1, 11 ja 3).

Kordusenampakkumine toimub esimese enampakkumise jaoks ettenähtud korras. Kohtutäitur võib asjad alla hinnata, kuid mitte rohkem kui 25 protsenti eelmise enampakkumise alghinnaga võrreldes, küsides allahindamise kohta eelnevalt võlgniku ja sissenõudja, käesoleva seaduse § 51¹ lõikes 1 sätestatud juhul võlgniku asemel pankrotihalduri seisukohta. Asju ei või alla hinnata rohkem kui 70 protsenti esimese enampakkumise alghinnast. (alus: Täitemenetluse seadustiku § 100 lõike 5).

Sissenõudja või võlgniku avalduse alusel võib kohtutäitur arestitud asjad müüa muul viisil kui suulisel või elektroonilisel enampakkumisel, kui enampakkumine on nurjunud või võib eeldada, et asja ei õnnestu enampakkumisel müüa või asja enampakkumisel eeldatavalt saadav tulem on oluliselt väiksem, võrreldes asja muul viisil müües saadava tulemiga. Kui enampakkumine on nurjunud ostuhinna maksmise kohustuse rikkumise tõttu, võib kohtutäitur müüa vara muul viisil kui enampakkumisel üksnes siis, kui nurjunud on ka kordusenampakkumine (alus: täitemenetluse seadustiku § 101 lg 1 ja 2).

Võlgniku avalduse alusel ja sissenõudja nõusolekul võib kohtutäitur lubada võlgnikul endal müüa arestitud asja kohtutäituri kontrolli all. Kohtutäitur võib lubada võlgnikul asja müüa ka sõltumata sissenõudja nõusolekust, kui enampakkumine on nurjunud või võib eeldada, et asja ei õnnestu enampakkumisel müüa või asja enampakkumisel eeldatavalt saadav tulem on oluliselt väiksem, võrreldes võlgniku poolt korraldatavast müügist saadava tulemiga. Kui enampakkumine on nurjunud ostuhinna maksmise kohustuse rikkumise tõttu, võib kohtutäitur lubada võlgnikul asju müüa ilma sissenõudja nõusolekuta üksnes siis, kui nurjunud on ka kordusenampakkumine (alus: täitemenetluse seadustiku § 102 lg 1 ja 2).

Kohtutäitur Kaire Põlts teavitab, et võlgniku 1Personal OÜ (14076292) vara alla hindamine toimub 05.08.2026 kell 13:00 elektrooniliselt (andmeside vahendusel, e-posti teel). Juhul kui menetlusosaline soovib osaleda vara ümberhindamise toimingul kohtutäituri büroos kohapeal, siis palun sellest kirjalikult ette teavitada vähemalt üks tööpäev.

Võlgnikul ja sissenõudjal avaldada soovi korral kohtutäiturile kirjalik seisukoht vara kordusenampakkumise/ alla hindamise (TMS § 100) osas hiljemalt 05.08.2026 kell 13:00-ks.

Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale võib kohtutäiturile esitada kaebuse 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saada otsuse või toimingu tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmutata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist (alus: täitemenetluse seadustik § 217). Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohtule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa (alus: täitemenetluse seadustik § 218).

Enampakkumise nurjunuks kuulutamise akt ja vara allahindamisest teatamine on kättesaadav kohtutäitur Kaire Põlts büroos Tartu mnt 16B, Tallinn. Akt loetakse kätte toimetatuks võlgnikule 10 / 15 päeva möödumisel väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldamisest (alus: Täitemenetluse seadustik § 10 ja Tsiviilkohtumenetluse seadustik § 317).

Info: Tartu mnt 16B, Tallinn tel. 683 6390, menetlus@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2020/3166

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja KADRI NOOR
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2626670