Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 20.07.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3 alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab , et Haljala Vallavolikogu 16.06.2026 otsusega nr 35 tunnistati Toolse külas Ilumäe maaüksuse detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli rajada kinnistule Muinas-Eesti linnuse 1:1 mudel. Silmas peeti nii puhkuse- kui ka õppeotstarbelist funktsiooni, tutvustades 13. sajandi ehitustraditsioone ja eluolu. Maa-alale oli plaanis rajada maastikuvorme jälgiv linnuse muldvall, mis ümbritseks loodusmaterjalidest (kivi ja puu) abihoonetega linnuse kompleksi. Rajatav puhke- ja õppekompleks oleks ettenähtud majutama kuni 100 inimest ööpäevas sõltumata aastaajast. Planeeringuala hõlmas kogu Ilumäe katastriüksust.

PlanS § 140 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Toolse küla Ilumäe maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle 21 aasta. Ilumäe kinnistu omanik esitas Haljala Vallavalitsusele 23.07.2025 avalduse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Haljala Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei ole kinnisasja omanikule koormav, kuna planeeringu kehtetuks tunnistamine ei kitsenda kinnisasja omaniku seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ja asjakohase haldusakti kehtetuks tunnistamine ei põhjusta kinnisasja omanikule ega kolmandatele isikutele kahjulikke tagajärgi.

Dokumendid

- Haljala Vallavolikogu 16.06.2026 otsus nr 35

Haljala Vallavalitsus
Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 2626157