

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Sakala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab et Põhja-Sakala Vallavolikogu 30.06.2026 otsusega nr 42 kehtestati Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering (AB Artes Terrae OÜ töö nr 24104DP3).

Planeeringuala pindalaga ligikaudu 17 000 m² hõlmab munitsipaalomandis olevat Tallinna tn 24 katastriüksust ja selle lähiala.

Planeeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi Suure-Jaani koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsendi suurendamise osas Tallinna tn 24 katastriüksusel.

Planeeringulahendus näeb ette hoonestusalana võimalikult suure ala, et projekteerimisel oleks võimalus pakkuda välja erinevaid lahendusi. Tallinna tn 24 krundile on lubatud püstitada kuni 5 hoonet, suurim lubatud ehitisealune pind 8170 m², suurim lubatud kõrgus 15,5 m. Tallinna tn 24 katastriüksusel asuvale katlamajale on ette nähtud eraldi krunt. Ehitamise täpne lahendus selgub projekteerimise käigus, mistõttu ei esitata detailplaneeringus täpseid lahendusi parkimiskohtade ja tehnovõrkude osas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala loodus-, majandus-, sotsiaal- ega kultuurikeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda valla veebilehel: <https://www.pohja-sakala.ee/suure-jaani-linn-tallinna-tn-24-katastriuksuse-ja-lahiala-detailplaneering> ja tööajal Põhja-Sakala vallamajas (Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn).

Dokumendid

- [Põhja-Sakala Vallavolikogu 30.06.2026 otsus nr 42](#)

Põhja-Sakala Vallavalitsus

Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Lembitu pst 42

Telefon: +372 4355444

E-post: info@pohja-sakala.ee

Teadaande number 2625876