

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et kehtestas 14.07.2026. a korraldusega nr 388 Saku valla Kiisa aleviku Ojavere maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala jääb Kiisa alevikku Kiisa raudteejaama vahetusse lähedusse ning koosneb Ojavere maaüksusest (71814:002:0026, maatulundusmaa 100%, 10 872 m², [reg.nr](#) 6331202) ja osaliselt Asula tänavast (lähiaadress: Kadaka tänav, katastritunnus: 71801:001:1476, transpordimaa 100%).

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse Ojavere maaüksusest kolm elamumaa sihtotstarbelist krunti. Krundistruktuuri korrastamiseks on kavandatud viie ajutise krundi moodustamine, mis liidetakse vastavalt asukohale kas moodustatava elamumaa krundi või tänavamaa krundiga. Kõikidele moodustatavatele kruntidele POS 1, POS 2 ja POS 3 on kavandatud rajada üks kuni 3-korruselise korterelamu (suurim lubatud kõrgus 12 m, korterite arv kuni 12, kokku kuni 36 korterit). Igale hoonele on võimalik rajada ka maa-alune korrus maapealsete parkimiskohtade vähendamiseks. Asula tänava poolisel küljel on kavandatud kolmas korrus tagasiastega, mis vähendab visuaalselt hoone mahtu ja arvestab Asula tänava hoonestusega ning Kiisa soone suunas paikneval fassaadil tuleb kasutada mahulist liigendust ja puitviimistlust, et hoone sulanduks paremini ümbritsevasse keskkonda. Kavandatavate hoonete ehitisealune pind on määratud ühe korterelamu kohta 700 m² mahutamaks esimesele korrusele rohkem eluruumi (mõeldes eakamale elanikule), mugava juurdepääsuga jalgrataste ja lapsevankrite hoiustamise ruumid, panipaigad ning võimaluse paigutada ka parkimiskohad osaliselt hoonemahtu. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeritavale alale on Asula ja Kuuse tänavatelt. Asula tänavale tuleb välja ehitada nõuetele vastav vähemalt 5 m laiune asfaltkattega sõidutee Kiisa raudteejaama hoone eest kuni Asula-Kuuse tänava ristmikuni. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on korterelamu maa-ala, Asula tänav jääb liikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-alale. Maaüksus jääb ka perspektiivse ühiskanalisisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 14.07.2026 korraldus 388](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitamme tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2625871