

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 20.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 10.07.2026 käskkirja nr 55 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 17.07.2026 käskkirja nr 1-1/26/77 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](#) alates teate avaldamisest kuni 07.09.2026

kella 10:00-ni:

1. Saare maakond Muhu vald Hellamaa küla Nautsesoo (47801:001:0525; 142174 m²; kasutusala pindala 14 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1749.-, tagatisraha 437.-, osavõtutasu 34.-;
2. Saare maakond Muhu vald Lepiku küla Raavi (47801:005:0020; 20127 m²; kasutusala pindala 2,0127 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 152.-, tagatisraha 38.-, osavõtutasu 3.-;
3. Saare maakond Muhu vald Lepiku küla Jaani (47801:005:0022; 155237 m²; kasutusala pindala 14,27 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1477.-, tagatisraha 369.-, osavõtutasu 29.-;
4. Saare maakond Muhu vald Lõetsa küla Kraavi (47801:001:0524; 18750 m²; kasutusala pindala 1,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 144.-, tagatisraha 36.-, osavõtutasu 2.-;
5. Saare maakond Muhu vald Raegma küla Taalismäe (47801:006:0041; 103786 m²; kasutusala pindala 3,88 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 457.-, tagatisraha 114.-, osavõtutasu 9.-;
6. Saare maakond Muhu vald Raegma küla Poldri (47801:006:0040; 102679 m²; kasutusala pindala 8,87 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1108.-, tagatisraha 277.-, osavõtutasu 22.-;
7. Saare maakond Muhu vald Raugi küla Malla (47801:001:0522; 110382 m²; kasutusala pindala 11,0382 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 835.-, tagatisraha 208.-, osavõtutasu 16.-;
8. Saare maakond Muhu vald Vahtraste küla Põlluveere (47801:001:0503; 33209 m²; kasutusala pindala 3,24 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 245.-, tagatisraha 61.-, osavõtutasu 4.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Asuküla Välja (27002:001:0312; 223020 m²; kasutusala pindala 20,7 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2878.-, tagatisraha 719.-, osavõtutasu 57.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Audla küla Muuluka (38601:001:0567; 66873 m²; kasutusala pindala 6,64 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 948.-, tagatisraha 237.-, osavõtutasu 18.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Easte küla Karjamaa (72101:002:0031; 120665 m²; kasutusala pindala 11,96 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1282.-, tagatisraha 320.-, osavõtutasu 25.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Eiste küla Soovärava (59201:002:0183; 199392 m²; kasutusala pindala 19,6 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1561.-, tagatisraha 390.-, osavõtutasu 31.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Eiste küla Eilepa (59201:002:0228; 203686 m²; kasutusala pindala 20,04 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1596.-, tagatisraha 399.-, osavõtutasu 31.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Himmiste küla Liivapõllu (44001:002:0404; 293186 m²; kasutusala pindala 27,8 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2981.-, tagatisraha 745.-, osavõtutasu 59.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Jõe küla Karjakopli (38601:001:0574; 71521 m²; kasutusala pindala 6,02 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 524.-, tagatisraha 131.-, osavõtutasu 10.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Jõe küla Poriaugu (38601:003:0074; 79300 m²; kasutusala pindala 6,02 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 616.-, tagatisraha 154.-, osavõtutasu 12.-;

17. Saare maakond Saaremaa vald Jõgela küla Rigula (43301:001:0342; 57492 m²; kasutusala pindala 5,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 417.-, tagatisraha 104.-, osavõtutasu 8.-;
18. Saare maakond Saaremaa vald Kaarma küla Siimupõllu (43301:001:0354; 102933 m²; kasutusala pindala 8,79 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1222.-, tagatisraha 305.-, osavõtutasu 24.-;
19. Saare maakond Saaremaa vald Kahtla küla Herjava (38601:001:0569; 89177 m²; kasutusala pindala 7,09 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 825.-, tagatisraha 206.-, osavõtutasu 16.-;
20. Saare maakond Saaremaa vald Kahtla küla Lõokese (38601:004:0242; 75517 m²; kasutusala pindala 6,76 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 965.-, tagatisraha 241.-, osavõtutasu 19.-;
21. Saare maakond Saaremaa vald Karja küla Nurme (40301:001:0590; 34145 m²; kasutusala pindala 2,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 296.-, tagatisraha 74.-, osavõtutasu 5.-;
22. Saare maakond Saaremaa vald Kellamäe küla Laurimaa (34801:006:0600; 64306 m²; kasutusala pindala 6,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 894.-, tagatisraha 223.-, osavõtutasu 17.-;
23. Saare maakond Saaremaa vald Kõiguste küla Allikapõllu (38601:001:0653; 58321 m²; kasutusala pindala 5,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 717.-, tagatisraha 179.-, osavõtutasu 14.-;
24. Saare maakond Saaremaa vald Kõo küla Reesiku (38601:001:0638; 23315 m²; kasutusala pindala 2,3 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 197.-, tagatisraha 49.-, osavõtutasu 3.-;
25. Saare maakond Saaremaa vald Kõo küla Utepõllu (38601:001:0640; 47020 m²; kasutusala pindala 4,66 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 400.-, tagatisraha 100.-, osavõtutasu 8.-;

Kella 11:00- ni

1. Saare maakond Saaremaa vald Kärdu küla Kaarlipõllu (43301:001:0349; 36996 m²; kasutusala pindala 3,6996 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 542.-, tagatisraha 135.-, osavõtutasu 10.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Kärdu küla Pendipõllu (43301:001:0357; 65549 m²; kasutusala pindala 6,5549 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 911.-, tagatisraha 227.-, osavõtutasu 18.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Kärla alevik Nurmenuku (43301:001:0280; 43738 m²; kasutusala pindala 4,28 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 480.-, tagatisraha 120.-, osavõtutasu 9.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Küdema küla Pihlaoksa (48301:003:0225; 66321 m²; kasutusala pindala 6,08 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 754.-, tagatisraha 188.-, osavõtutasu 15.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Küdema küla Pihlapuu (48301:003:0224; 81691 m²; kasutusala pindala 7,66 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 979.-, tagatisraha 244.-, osavõtutasu 19.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Laugu küla Kaarna (40301:001:0647; 36209 m²; kasutusala pindala 3,25 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 165.-, tagatisraha 41.-, osavõtutasu 3.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Meedla küla Niida (27002:002:0097; 249170 m²; kasutusala pindala 19,61 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1922.-, tagatisraha 480.-, osavõtutasu 38.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Mustla küla Rukki (38601:001:0603; 32668 m²; kasutusala pindala 3,2668 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 479.-, tagatisraha 119.-, osavõtutasu 9.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Mätja küla Lageda (40302:002:0113; 12706 m²; kasutusala pindala 1,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 79.-, tagatisraha 19.-, osavõtutasu 1.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Nõmjala küla Timuti (38601:003:0064; 97007 m²; kasutusala pindala 7,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1001.-, tagatisraha 250.-, osavõtutasu 20.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Paevere küla Rohukonna (43301:001:0271; 55180 m²; kasutusala pindala 4,83 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 321.-, tagatisraha 80.-, osavõtutasu 6.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Silma (34801:004:0009; 41585 m²; kasutusala pindala 3,83 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 305.-, tagatisraha 76.-, osavõtutasu 6.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Uue-Talli (34801:004:0012; 34700 m²; kasutusala pindala 3,34 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 266.-, tagatisraha 66.-, osavõtutasu 5.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Pärni küla Anise (34801:002:0032; 195507 m²; kasutusala pindala 12,19 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1649.-, tagatisraha 412.-, osavõtutasu 32.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Ratla küla Kraaviste (40302:004:0077; 124557 m²; kasutusala pindala 11,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 828.-, tagatisraha 207.-, osavõtutasu 16.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Saareküla Vihumardi (38601:001:0576; 54498 m²; kasutusala pindala 4,96 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 577.-, tagatisraha 144.-, osavõtutasu 11.-;

17. Saare maakond Saaremaa vald Sauvere küla Kurisoo (43301:001:0289; 54962 m²; kasutusala pindala 5,19 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 741.-, tagatisraha 185.-, osavõtutasu 14.-;
18. Saare maakond Saaremaa vald Sikassaare küla Luguse (43301:001:0356; 218744 m²; kasutusala pindala 20,89 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1766.-, tagatisraha 441.-, osavõtutasu 35.-;
19. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Rahula küla Karjapõllu (55001:001:0846; 42840 m²; kasutusala pindala 1,87 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 117.-, tagatisraha 29.-, osavõtutasu 2.-;
20. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Rahula küla Kraavipõllu (55001:007:0328; 97589 m²; kasutusala pindala 7,52 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 470.-, tagatisraha 117.-, osavõtutasu 9.-;
21. Saare maakond Saaremaa vald Vanakubja küla Säina (48301:001:0769; 36228 m²; kasutusala pindala 3,5 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 191.-, tagatisraha 47.-, osavõtutasu 3.-;
22. Saare maakond Saaremaa vald Vendise küla Tarna (43301:001:0297; 63839 m²; kasutusala pindala 6,3839 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 768.-, tagatisraha 192.-, osavõtutasu 15.-;
23. Saare maakond Saaremaa vald Väike-Rahula küla Rabapõllu (55001:006:0543; 163999 m²; kasutusala pindala 16,29 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 948.-, tagatisraha 237.-, osavõtutasu 18.-;
24. Saare maakond Saaremaa vald Väkra küla Heinamaavahi (85801:002:0059; 113106 m²; kasutusala pindala 11,3106 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1488.-, tagatisraha 372.-, osavõtutasu 29.-;
25. Saare maakond Saaremaa vald Ööriku küla Nisu (55001:002:0094; 177386 m²; kasutusala pindala 16,9 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1605.-, tagatisraha 401.-, osavõtutasu 32.-;
26. Saare maakond Saaremaa vald Üüvere küla Jaani (38601:004:0211; 58765 m²; kasutusala pindala 5,27 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 613.-, tagatisraha 153.-, osavõtutasu 12.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>.

Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha ja osavõtutasu vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud

andmete. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitage tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 07.09.2026 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadaande number 2625861