

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosa number 2744641; katastritunnusega 91901:013:0121; elumaa 100%, Võru maakond, Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 83b; pindala 2003,0 m<sup>2</sup>.

Kinnistusraamatu II jaos omanikena kinnistusraamatusse sisse kantud Marko Mölder (isikukood 38506186532) 1/2 kaasomandist ning ühisomanikud Randu Raudvassar (isikukood 34907156514), Eevi Raudvassar (isikukood 45509096510) 1/2 kaasomandist. Kinnistusraamatu III jaos avalduskeelumärke kinnistusraamatusse sisse kandmiseks:

Avaldus keelumärke kinnistusraamatusse sisse kandmiseks esitatud 13.07.2026.

Kinnistusraamatu IV jaos Hüpoteek summas 17 625,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 30.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.09.2017 Hüpoteegipidajal nõue puudub.

Alghind: 85 000 euro(t). Kinnisasi omandatakse koormatisteta

Omanik: MARKO MÖLDER (isikukood 38506186532); RANDU RAUDVASSAR (isikukood 34907156514)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100031> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.08.2026 10:00 oksjonil ID100031 osalemise eest. Kinnisvara: F. R. Kreutzwaldi tn 83b, Võru linn, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.08.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.07.2026 kell 10:00 ja lõpeb 10.08.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.08.2026 kell 10:00 ja lõpeb 17.08.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

taive.peedosaar@taitur.[just.ee](http://just.ee)

Menetluse nr: 119/2026/463

Kohtutäitur Taive Peedosaar

Jüri 43, 65610 Võru

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Tedaande number 2625703