

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestas 14.07.2026 korraldusega nr 358 Elva linnas Lohu, Lohu 6a ja Lohu 6b kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostati Elva linnas Lohu 6 kinnistul, katastritunnus 17003:001:0009, suurus 1173 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaa, Lohu 6a kinnistul, katastritunnus 17003:001:0047, suurus 562m², katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaa ja Lohu 6b kinnistul, katastritunnus 17003:001:0049, suurus 706m², katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaa.

Alal kehtis Elva Linnavolikogu 02.11.2009 otsusega nr 83 kehtestatud Lohu 6 kinnistu ja kinnistutega piirneva ala detailplaneering, mis muutus kehtetuks.

Detailplaneeringuga planeeritakse ümberkruntimise teel Lohu 6, Lohu 6a ja Lohu 6b kinnistutest moodustada kaks korterelamu maa krundi suurustega 1240 m² ja 1201 m². Mõlemale krundile on lubatud ehitada üks korterelamu, hoone maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on kuni 12m. Krundil pos 1 olev olemasolev hotell ehitatakse ümber korterelamuks. Maa-alusele korrusele on lubatud rajada parkla, varjend ja hoiuruumid (jalgratas, lapsevanker jms). Abihoone lubatud ei ole, v.a jäätmemaja kuni 20m² ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrgune. Krundi ehitusõigus on antud seletuskirja punktis 8.2 ja põhijoonisel.

Elva valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarve segahoonestuse maa, mis võimaldab korterelamu püstitamist. Asustuse arendamisel jälgitakse olemasolevat asustusstruktuuri ja eelistatakse asustuse tihendamist. Hoonete arhitektuursete tingimuste määramisel on silmas peetud piirkonna hoonestuslaadi, arvestatud on olemasoleva ja planeeritud hoonestuse arhitektuurse sobivusega. Detailplaneering vastab ruumilise arengu eesmärkidele ja sellega viiakse ellu üldplaneeringut.

Kehtestatud detailplaneeringu ja detailplaneeringu kehtestamisotsusega saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=982473>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2625491