

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestas 14.07.2026 korraldusega nr 338 Elva linnas Nõlvaku 3a kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostati Elva linnas Nõlvaku 3a kinnistul, katastritunnus 17002:005:0044, katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2035 m². Detailplaneeringuga muudetakse Elva linnas Nõlvaku 3 kinnistu detailplaneeringut Nõlvaku 3a krundi osas. Käesoleva detailplaneeringuga muudetakse varasema planeeringuga määratud ehitusõigust– suurendatakse hoonestusala, suurimat lubatud ehitisealust pinda 200m² võrra ning lubatakse täiendavalt püstitada üks abihoone. Elva Linnavolikogu 30.05.2005 otsusega nr 17 kehtestatud „Elva linnas Nõlvaku 3 asuva kinnistu detailplaneering“, Artes Terrae OÜ töö nr 56DP04, muutub käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Detailplaneeringuga olemasoleva katastriüksuse jagamist (sh piiride muutmist) ei kavandata. Nõlvaku 3a krundile on lubatud ehitada 1 elamu ja 1 abihoone, maksimaalne lubatud hoonete ehitisealune pind kokku 400m². Keldrikorruse rajamine ei ole lubatud. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele on lubatud krundile ehitada üks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrgune abihoone (nt grillmaja, kasvuhoone jms).

Kehtestatud detailplaneeringu ja detailplaneeringu kehtestamisotsusega saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=982333>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2625484