

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 17.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et Elva Vallavolikogu tunnistas 25.05.2026 otsusega nr 38 osaliselt kehtetuks Elva linnas Kirde 3 krundi detailplaneeringu. Elva Linnavolikogu 26.03.2001 otsusega nr 23 kehtestatud Elva linnas Kirde 3 krundi detailplaneering tunnistati kehtetuks Kirde põik 14 krundi osas. Planeerimisseaduse § 140 võimaldab detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kirde põik 14 kinnistu omanik soovis detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist Kirde põik 14 kinnistu osas.

Elva valla üldplaneeringu kohaselt asub Kirde põik 14 kinnistu Arbimäe asumis äri- ja teenindusettevõtte juhtotstarbega maa-alal. Kinnistu omanik soovib kinnistule ehitusõigust väikesemahulise hoone (autopesula) püstitamiseks. Kehtivas detailplaneeringus puudub hoone püstitamiseks ehitusõigus.

Menetluses kogutud andmete põhjal on otstarbekam Kirde põik 14 kinnistul täiendava ehitusõiguse võimaldamiseks rakenda PlanS § 125 lõiget 5, asendades detailplaneeringu koostamise projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusega. Selgitati, et planeeringu terviklahenduse elluviimine on tagatud, kuna ühel kinnistul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega ei mõjutata teistele kinnistutele määratud sihtotstarvet, nende kasutamist ja ehitusõigust. Samuti on pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist tagatud juurdepääs detailplaneeringualal asuvatele kruntidele mööda avalikus kasutuses olevat tänavat. Säilib ka juurdepääsuservituudi seadmise võimalus.

Elva Vallavolikogu otsusega saab tuvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=972205>

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2625472