

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 17.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 10.07.2026 käskkirja nr 52, Maa- ja Ruumiameti 05.06.2026 korralduse nr 1-17/26/695 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 17.07.2026 käskkirja nr 1-1/26/78 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 08.09.2026 kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Tuule (65301:001:4513; 56794 m²; kasutusala pindala 5,28 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 515.-, tagatisraha 128.-, osavõtutasu 10.-;
2. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Palu (65301:001:3535; 87883 m²; kasutusala pindala 7,90 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 908.-, tagatisraha 227.-, osavõtutasu 18.-;
3. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Rukki (65303:002:0272; 92614 m²; kasutusala pindala 8,13 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1020.-, tagatisraha 255.-, osavõtutasu 20.-;
4. Harju maakond Rae vald Karla küla Kooli (65301:001:5921; 51733 m²; kasutusala pindala 5,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 546.-, tagatisraha 136.-, osavõtutasu 10.-;
5. Harju maakond Rae vald Karla küla Esko (65301:001:5315; 33305 m²; kasutusala pindala 2,78 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 387.-, tagatisraha 96.-, osavõtutasu 7.-;
6. Harju maakond Rae vald Kurna küla Välja (65301:001:3358; 35741 m²; kasutusala pindala 3,5741 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 339.-, tagatisraha 84.-, osavõtutasu 6.-;
7. Harju maakond Rae vald Kurna küla Uusmaa (65301:001:3359; 28885 m²; kasutusala pindala 2,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 454.-, tagatisraha 113.-, osavõtutasu 9.-;
8. Harju maakond Rae vald Lehmja küla Uumaa (65301:001:3360; 19258 m²; kasutusala pindala 1,78 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 172.-, tagatisraha 43.-, osavõtutasu 3.-;
9. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Vapra (65301:007:0117; 374876 m²; kasutusala pindala 37,32 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 6382.-, tagatisraha 1595.-, osavõtutasu 127.-;
10. Harju maakond Rae vald Patika küla Triigi (65301:001:4486; 79718 m²; kasutusala pindala 5,60 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 302.-, tagatisraha 75.-, osavõtutasu 6.-;
11. Harju maakond Rae vald Rae küla Kõrgemäe (65301:001:3790; 36198 m²; kasutusala pindala 3,46 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 575.-, tagatisraha 143.-, osavõtutasu 11.-;
12. Harju maakond Rae vald Rae küla Kõrgemäe (65301:001:3791; 21642 m²; kasutusala pindala 2,1642 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 360.-, tagatisraha 90.-, osavõtutasu 7.-;
13. Harju maakond Rae vald Salu küla Saluste (65303:004:0281; 93777 m²; kasutusala pindala 9,3777 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1069.-, tagatisraha 267.-, osavõtutasu 21.-;
14. Harju maakond Rae vald Salu küla Talla (65303:004:0087; 114621 m²; kasutusala pindala 10,42 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 893.-, tagatisraha 223.-, osavõtutasu 17.-;
15. Harju maakond Rae vald Salu küla Luite (65301:001:3325; 83255 m²; kasutusala pindala 8,15 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 880.-, tagatisraha 220.-, osavõtutasu 17.-;
16. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Kivisaare (65303:004:0287; 89137 m²; kasutusala pindala 8,78 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 753.-, tagatisraha 188.-, osavõtutasu 15.-;
17. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Sooniidu (65303:004:0285; 251376 m²; kasutusala pindala 24,93 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2172.-, tagatisraha 543.-, osavõtutasu 43.-;

18. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Soomaa (65303:003:0794; 77363 m²; kasutusala pindala 7,55 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 658.-, tagatisraha 164.-, osavõtutasu 13.-;
19. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Kivikopli (65303:004:0295; 45099 m²; kasutusala pindala 3,09 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 179.-, tagatisraha 44.-, osavõtutasu 3.-;
20. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Pajuoksa (65303:004:0294; 103083 m²; kasutusala pindala 8,12 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 696.-, tagatisraha 174.-, osavõtutasu 13.-;
21. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Marjasaare (65303:004:0286; 338303 m²; kasutusala pindala 31,62 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2755.-, tagatisraha 688.-, osavõtutasu 55.-;
22. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Toome (65303:004:0288; 197241 m²; kasutusala pindala 19,23 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1675.-, tagatisraha 418.-, osavõtutasu 33.-;
23. Harju maakond Rae vald Uuesalu küla Vardi (65301:001:3569; 51943 m²; kasutusala pindala 4,96 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 471.-, tagatisraha 117.-, osavõtutasu 9.-;
24. Harju maakond Rae vald Uuesalu küla Hansu (65301:001:3568; 44298 m²; kasutusala pindala 4,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 414.-, tagatisraha 103.-, osavõtutasu 8.-;
25. Harju maakond Rae vald Uuesalu küla Kangrukraavi (65301:001:6761; 26589 m²; kasutusala pindala 2,6589 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 379.-, tagatisraha 94.-, osavõtutasu 7.-;
26. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Kooli (65301:011:0104; 26621 m²; kasutusala pindala 2,6621 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 353.-, tagatisraha 88.-, osavõtutasu 7.-;
27. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Urba (65301:011:0073; 99059 m²; kasutusala pindala 9,12 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1019.-, tagatisraha 254.-, osavõtutasu 20.-;
28. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Urbala (65301:011:0098; 57462 m²; kasutusala pindala 3,62 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 272.-, tagatisraha 68.-, osavõtutasu 5.-;
29. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Urbase (65301:011:0072; 45084 m²; kasutusala pindala 4,09 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 622.-, tagatisraha 155.-, osavõtutasu 12.-;
30. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Topi (65301:001:3544; 93072 m²; kasutusala pindala 9,3072 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1297.-, tagatisraha 324.-, osavõtutasu 25.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>.

Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil

maarium@maarium.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha ja osavõtutasu vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitage tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maarium.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 08.09.2026 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadaande number 2625402