Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.07.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Enno Kermik avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Pärnu tööpiirkonna kohtutäitur Enno Kermik müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel PA Kaubandus OÜ (16167191) kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa number 24743950 kantud tootmismaa 100% asukohaga Järva maakond, Türi vald, Väljaotsa küla, Lutsu (katastritunnus: 83401:001:1454 (15155,0 m2). Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:
III jagu III järjekohal: Keelumärge kinnisasja käsutamise kohtutäitur Enno Kermik (isikukood 36310260016), Osaühing Colosal (10955266) kasuks.
IV jagu I järjekohal: Hüpoteek summas 150 000 AS Baltic Agro (10344249) kasuks.
Kinnisasja koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist. Hüpoteek jääb kinnistut koormama.

Baltic Agro AS 29.05.2026 teavituse järgi on hüpoteegi jääk 150 000 eurot. Hüpoteegipidaja ei ole nõuet täitmisele esitanud. Kui nõue täitmisele esitatakse muutub enampakkumise alghind ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Ehitisregistri järgi asub kinnistul vasikalaut koos küüniga ja mikrotorustikus fiiberoptiline sidekaabel.

Alghind: 100 000 euro(t).

Omanik: PA Kaubandus OÜ (registrikood: 16167191)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100006 ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot Enno Kermik arveldusarvele nr EE291010010124452019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.08.2026 12:00 oksjonil ID100006 osalemise eest. Kinnisvara: Lutsu, Türi vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.08.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.07.2026 kell 11:00 ja lõpeb 07.08.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.08.2026 kell 15:00 ja lõpeb 14.08.2026 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 45 45 626, 5568 4592 või e-posti teel enno.kermik@taitur.just.ee.
Menetluse nr: 180/2026/228

Kohtutäitur Enno Kermik
Tallinna 27, 93811 Kuressaare
Telefon: 4545626
E-post: enno.kermik@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur ENNO KERMIK
Telefon: 4545626
E-post: enno.kermik@taitur.just.ee

Teadaande number 2625302