Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.07.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Keila Linnavalitsus teatab , et kehtestas 09.07.2026 nr 2-2/185 Maanteeserva kinnistu ning lähiala detailplaneeringu. Lähiala planeering puudutab ühendustee rajamist riigile kuuluvalt kinnistult aadressil T-8 Tallinn-Paldiski, läbi Maanteeserva kinnistu, Sooserva kinnistu ja Uus-Paldiski tee 6 kinnistu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada Maanteeserva maaüksusele äri- ja tootmismaa krundid, anda ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kolmekorruselistele hoonetele, määrata arhitektuurilised tingimused, lahendada juurdepääsud, kujad, kitsendused, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude ja servituutide vajadused, ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Juurdepääs alale tagatakse olemasolevalt Tallinn-Paldiski maanteelt ringristmiku kaudu. Planeeritav ala kujundatakse piirkonna aktsendiks ning avatakse linnaelanikele. Planeeringulahenduse elluviimisel ja hoonestamisel tuleb kujundada kvaliteetne läbimõeldud arhitektuuriga ja tervikliku ruumilise lahendusega linnaruum.

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise mõju suurus ja ruumiline ulatus piirdub enamike tegurite osas planeeringualaga. Planeeringuala külgneb Keila jõe luha-alaga ja olemasolevate ärimaa kruntide ning jäätmekäitlusmaaga. Kolme äri- ja tootmismaa krundi hoonestamise ruumiline ulatus on pigem lokaalne ja jääb antud ala piiridesse. Mõju taimestikule ja loomastikule on olemas, kuid see on lokaalne. Käesoleva detailplaneeringu elluviimise tulemusena muutub planeeritaval alal kasutus, olemasolev metsa-ala kaob detailplaneeringu elluviimise järgselt. Planeeritava ala maapinda tõstetakse, krundid hoonestatakse, rajatakse teed ja tehnovõrgud ning selle tulemusel väheneb alal kõrghaljastuse osakaal.

Detailplaneeringu kehtestamise otsus ja materjalid on leitavad Keila linna kodulehelt:
https://keila.ee/planeerimine/

Dokumendid

- Keila Linnavalitsuse 09.07.2026 korraldus nr 185 "Maanteeserva kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine"

Keila Linnavalitsus
Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11
Telefon: +372 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent RAILI SÄREV
Telefon: 53034555
E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 2625243