Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.07.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel OÜ-le Ardi Invest kuuluvat alljärgnevat vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa number 9195202 kantud tootmismaa 100% asukohaga Harju maakond, Loksa linn, Posti tn 25a, pindala 269 m2, katastritunnus 42401:006:0053.
Ehitisregitri andmetel asub kinnistul alajaam (ehitisealune pind 88 m2).

Kinnisasjale on seatud:
1) Isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldiste, sh. alajaama, trafode, kaabel- ja õhuliinide ning muude elektripaigaldise osade ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks ja teiste sellega seonduvate tegevuste läbiviimiseks vastavalt 03.09.2007 a kompromissi punktis 2.2 ja seda kinnitavas 07.09.2007. a kohtumääruses toodud sisule ja tingimustele. 7.09.2007 kohtumääruse alusel sisse kantud 28.11.2007.
2) Hüpoteek summas 2 900 000,00 eurot SPD Investment OÜ (registrikood 12895456) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 3493501; 9195102; 23048501.
3) Keelumärge ühishüpoteegi käsutamise kohta Eesti Arengu Hoiu-laenuühistu(pankrotis) (registrikood 12674703), Pankrotihaldur Martin Krupp kasuks.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad käsutamise keelumärge, hüpoteek ja keelumärge ühishüpoteegi käsutamise kohta kustutamisele.
Vara ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale ka riigilõivu omanikukande muutmise eest kinnistusraamatus.

Alajaam on toimiv ning käesoleval hetkel töös, tehnovõrgud ja alajaama hoone kuuluvad Elektrilevi OÜ-le.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.
Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 1 519 euro(t).

Omanik: OÜ Ardi Invest (registrikood: 10027891)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100004 .

Enampakkumisele registreerimine algab 16.07.2026 kell 18:55 ja lõpeb 03.09.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 11.09.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub 02.09.2026. a kell 14:00. Varaga tutvumise soovist teatada kohtutäituri büroole 4 tööpäeva enne enampakkumise algust tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.
Menetluse nr: 194/2018/1597

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja KADRI NOOR
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2625172