

Väljatõstmisteade

Avaldamise algus: 16.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 10 lõike 2 ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 317 lõike 3](#) alusel.

Kohtutäitur teatab, et tema büroos on menetluses täiteasi võlgniku Narva Betoonelement OÜ (registrikood: [14348132](#)) suhtes sissenõudja Liniger OÜ (12186553) avalduse ning täitedokumendi (14.05.2026 koostatud sundenampakkumise akti nr. 022/2025/211) alusel. Kohtutäitur teatab, et vastavalt 10.07.2026 otsusele 022/2026/3202 toimub 13.08.2026 kell 11:00 isiku Narva Betoonelement OÜ (registrikood: [14348132](#)) väljatõstmine aadressil E. Vilde tee 114-44 Tallinn.

Täitedokumendi alusel on Narva Betoonelement OÜ (registrikood: [14348132](#)) kohustatud vabastama kinnisasja aadressil E. Vilde tee 114-44 Tallinn (kinnistusraamatu registriosa nr 13699401) valduse. E. Vilde tee 114-44 Tallinn kinnisasja valduse mittetagastamisel toimub Narva Betoonelement OÜ (registrikood: [14348132](#)) väljatõstmine E. Vilde tee 114-44 Tallinn kinnisasjalt koos temaga kinnisasja kasutavate isikutega.

Kohtutäitur teeb võlgnikule Narva Betoonelement OÜ (registrikood: [14348132](#)) ettepaneku ülnimetatud täitedokumendi vabatahtlikuks täitmiseks. Vabatahtliku täitmise tähtaeg on 10.08.2026. Tähtaja möödumisel toimub kinnisasja sundkorras äravõtmine ning Narva Betoonelement OÜ ja temaga koosolevate inimeste väljatõstmine. Täitedokumendi vabatahtlikust täimisest palub kohtutäitur teatada talle viivitamatult. Kui võlgnik ei täida täitedokumendi ettenähtud aja jooksul vabatahtlikult, võtab kohtutäitur kinnisasja võlgniku valdusest ära ja annab sissenõudja valdusse. Väljatõstmisele kuuluvad nii asjad kui ka isikud. Vajaduse korral kaasab kohtutäitur kinnisasja väljaandmiseks politsei.

Kui Narva Betoonelement OÜ ei täida täitedokumendi ettenähtud aja jooksul vabatahtlikult, toimub kinnisasja äravõtmine ja sundkorras väljatõstmine 13.08.2026 algusega kell 11:00. Väljatõstmise kulud kannab võlgnik.

Võlgniku kohustused:

1. anda kinnisasja valdus üle;
2. muretseda ruum vara paigutamiseks;
3. teatada selle asukoht kohtutäiturile;
4. väljatõstmist takistavate asjaolude ilmnemisel teatada sellest kohtutäiturile.

[\(TMS § 180 lg 2 p 2\)](#)

Kohtutäitur eraldab vallasasjad, mis ei ole sundtäitmise esemeks, ning annab need võlgnikule üle või tema käsutusse, võlgniku äraolekul tema esindajale või võlgniku täiskasvanud perekonnaliikmele. Kui kohal ei viibi ühtegi nimetatutest, paigutab kohtutäitur asjad arestitud asjade hoiuruumi võlgniku kulul või korraldab nende hoidmise muus kohas. Kohtutäitur ei korralda niisuguse vara hoidmist, mille müümine ei ole väikese väärtuse tõttu otstarbekas, välja arvatud mittearestitavad asjad. Nimetatud vara tõstetakse välja ([TMS § 180 lg 4](#)).

Kui võlgnik ei nõua hoiustatud asju tagasi ruumide vabastamisest alates kahe kuu jooksul või nõuab neid ilma kulusid tasumata, siis müüb kohtutäitur asjad ja hoiustab saadud tulemi. Asjad, mida ei õnnestu müüa, hävitatakse ([TMS § 180 lg 5](#)).

Kui väljanõutav asi on kolmanda isiku otseses valduses ja ta ei nõustu seda välja andma, arestitakse

sissenõudja avalduse alusel asja väljanõudeõigus. Kui on täiesti ilmne, et väljanõutav asi on antud kolmanda isiku otsesesse valdusesse väljanõudmise vältimiseks, on kohtutäituril õigus asi kolmanda isiku valdusest ära võtta ([TMS § 181 lg 1 ja 2](#)).

Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale võib kohtutäiturile esitada kaebuse 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saada otsuse või toimingu tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmunata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist ([TMS § 217](#)). Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohtule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa ([TMS § 218](#)). Avalikult kättetoimetatava täitmisteate puhul loetakse täitmisteade võlgnikule kättetoimetatuks kümne päeva möödumisel väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldamisest ([TMS § 24 lg 5](#)).

Seoses täitedokumendiga on võlgnikul õigus taotleda kohtutäituri vastuvõtule saamist. Selleks tuleb võlgnikul võtta ühendust kohtutäituri bürooga. E: 13:00-17:00, T-R: 09:00-13:00.
Menetluse nr: 022/2026/3202

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande number 2625166