

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
MÜÜAKSE KORTERIOMANDI ½ MÖTTELINE OSA!

Kinnistu registriosa nr 2578207 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Jaaniku tn 38.

395/7722 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 15, mille üldpind on 39,50 m² ja mille tähistus plaanil on 15.

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Artur Petuhhov (isikukood 39511252238) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Andrei Krek, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1 järjekohal hüpoteek summas 130 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. JÄÄB KEHTIMA.

Kinnistule seatud hüpoteek jääb kehtima. Hüpoteegiga tagatud laenulepingu nõude jääk oli 26.02.2026 seisuga 0,00 eurot. Nimetatud summa võib ajas muutuda.

Kinnisasja enampakkumiselt omandaja vastutab enampakkumisel püsima jäävate hüpoteekidega tagatud kohustuste eest.

Alghind: 1 600 euro(t). MÜÜAKSE KORTERIOMANDI ½ MÖTTELINE OSA!

Omanik: ARTUR PETUHHOV (sünniaeg 25.11.1995)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99922> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.08.2026 16:00 oksjonil ID99922 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Jaaniku tn 38, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.08.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.07.2026 kell 16:00 ja lõpeb 12.08.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.08.2026 kell 10:00 ja lõpeb 21.08.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2023/792

Kohtutäitur Andrei Krek
Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com
Telefon: 3569490
E-post: info@andreikrek.com

Teedaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäituri assistent VALERIA SERGEJEVA
Telefon: 3569493
E-post: valeria.sergejeva@andreikrek.com

Teedaande number 2624418