

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et 30. juunil 2026 algatati ameti käskkirjaga nr T-11-1/26/36 Haabersti linnaosas Järveotsa tee 16c kinnistu detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on 1,72 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Järveotsa tee 16c kinnistule ehitusõigus kuni 5-korruseliste äriruumidega korterelamute ehitamiseks ning vähemalt 30 meetri laiuse rohekoridori rajamiseks. Lisaks määratakse üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala juhtotstarve on Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohaselt segahoonestusala. Detailplaneering koostatakse kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb teha planeeringuala haljastuse inventeerimine. Samuti tuleb anda keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Eelhindangu andmise korraldab Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet pärast detailplaneeringu algatamist. Planeeringu koostamisel võib tekkida täiendavate uuringute tegemise vajadus. Haabersti Linnaosa Valitsus korraldab detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu pärast arhitektuurivõistluse tulemuste selgumist.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda:

- Tallinna planeeringute registris aadressil <https://tpr.tallinn.ee/DP048630>
- Tallinna õigusaktide registris TEELE aadressil <https://teele.tallinn.ee>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7

Telefon: +372 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2623221