

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et 30. juunil 2026 algatati ameti käskkirjaga nr T-11-1/26/37 Lasnamäe linnaosas Linnamäe tee 7, 13, 15 ja 21a kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Planeeritava maa-ala suurus on 2,66 ha. Detailplaneeringu eesmärk on määrata alale ehitusõigus kuni 6-korruseliste äri-, sotsiaal- ja eluhoonete ehitamiseks, kusjuures lubatud on kuni 8-korruselised aktsentmahud. Lisaks lahendatakse transpordimaa vajadus ning määratakse heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritava ala juhtotstarve on Lasnamäe elamualade üldplaneeringu kohaselt keskuse ala. Tegemist on linnaosa tõmbekeskust tähistava alaga, kus on tihedalt põimunud korruselamute, ameti- ja valitsusasutuste, äri- ja büroohoonete, kultuuri- ja spordiasutuste, haljasalade, rekreatsioonialade jm maad. Detailplaneering koostatakse kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb teha planeeringuala haljastuse ja rohttaimestiku inventeerimine. Samuti tuleb koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Eelhindang koostatakse pärast detailplaneeringu algatamist ja enne selle vastuvõtmist. Planeeringulahenduse täpsustumisel võib tekkida vajadus täiendavate uuringute, eksperthinnangute ja analüüside koostamiseks. Lasnamäe Linnaosa Valitsus korraldab pärast planeeringuvõistluse läbiviimist detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris ja Tallinna õigusaktide registris TEELE.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7

Telefon: +372 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2623214