

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 27121701 alla kantud kinnisasi aadressil Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suur-Laagri tn 2 // Vana-Kalamaja tn 31 (katastritunnus 78408:801:0125, elumumaa 75%, ärimaa 20%, tootmismaa 5%) 605/12294 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese elu- ja mitteeluruum nr 2; Hoone 2, mille üldpind on 60,50 m² ja mille tähistus plaanil on nr 2-1 kuni 2-6; soklikorrus ja 1.korrus; korter ja panipaik. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 27121601, 27121801, 27121901, 27122001, 27122101, 27122201, 27122301, 27122401, 27122501, 27122601, 27122701, 27122801, 27122901, 27123001, 27123101. Eriomand loodud vastavalt 18.08.2014 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Osaühing Artaro (registrikood 10145337).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 23.10.2013 lepingu punktidele 2, 3, 4 ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 27121601, 27121801, 27121901, 27122001, 27122101, 27122201, 27122301, 27122401, 27122501, 27122601, 27122701, 27122801, 27122901, 27123001, 27123101.

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Valdamise ja kasutamise korra kokkulepe vastavalt 19.09.2014 lepingu punktidele 4.1 kuni 4.8 ning 19.09.2014 lepingu lisaks nr 2, 3 ja 4 olevatele plaanidele. 19.09.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.10.2014.

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Eluruum on 2-toaline (hooneosa pind 53,50m² + rõdu või lodža 4,50m²), asub 3-korruselise elamu 1. korrusel. Kinnistusaamatu dokumentide kohaselt asub panipaik soklikorrusel (hooneosa pind 2,50m²). Kokku 60,50m².

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudjate nõuete rahuldamiseks ja pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta

dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korterimandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korterimandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korterimandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 217 800 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: Osaühing Artaro (registrikood: [10145337](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99832> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.08.2026 13:00 oksjonil ID99832 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Suur-Laagri tn 2, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.08.2026 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.07.2026 kell 13:00 ja lõpeb 10.08.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.08.2026 kell 14:00 ja lõpeb 17.08.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net

Menetluse nr: 027/2026/924

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ÕNNE KIVI
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Tedaande number 2622901