Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.07.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

FrameHouse OÜ (pankrotis) (registrikood: 11651634) pankrotihaldur Vladimir Kutšmei avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
FrameHouse OÜ (pankrotis) pankrotivarasse kuuluv tingimuslik nõue OilTerm OÜ vastu, mis tuleneb 24.02.2018 sõlmitud nõude loovutamise kokkuleppest.

FrameHouse OÜ loovutas OilTerm OÜ-le nõude Hausia OY (Soome, registrikood 0709216-3) vastu, mis tuleneb pooleli jäänud töövõtulepingust objektil Albergatan Hovimäki (lepingu nr 00262). Loovutatud nõude suurus oli 160 608 eurot.

Poolte kokkuleppe kohaselt omandas OilTerm OÜ nimetatud nõude ning kohustus selle edukal sissenõudmisel tasuma FrameHouse OÜ-le 125 000 eurot.

OilTerm OÜ on väitnud, et loovutatud nõude sissenõudmine ei olnud majanduslikult otstarbekas ning kohtumenetlust ei algatatud, mh väidetava Hausia OY vastunõude tõttu. Nimetatud asjaolusid kinnitavaid dokumente pankrotihaldurile esitatud ei ole.

Pankrotihaldur ei anna omandajale nõude sissenõutavuse, tõendatavuse, sissenõudmiseks tehtud toimingute piisavuse ega nõuet puudutava dokumentatsiooni täielikkuse osas mingeid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta nõude sissenõutavuse, tõendatavuse ega dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Alghind: 245 euro(t).

Omanik: FrameHouse OÜ (pankrotis) (registrikood: 11651634)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99797 .

Enampakkumisele registreerimine algab 10.07.2026 kell 16:30 ja lõpeb 21.07.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.07.2026 kell 11:00 ja lõpeb 28.07.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täiendav info kohtutäituri büroo kontakt marianne.ausen@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 2-19-7486

pankrotihaldur Vladimir Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja MARIANNE AUSEN
Telefon: 7828125
E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2622503