

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 07.07.2026 korraldusega nr 259 kehtestati Tabasalu alevikus Vindi tn 3 (katastritunnus 19801:002:1586) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt OÜ Vanarc poolt (rg-kood 14738672) koostatud tööle nr 25070401.

Planeeritav ala, suurusega u 0,2 ha, paikneb Tabasalu alevikus Vindi, Sirmiku ja Jõhvika tänavate vahelisel alal, piirnedes põhjast Vindi tn 5 (katastritunnus 19801:002:1587) elamumaaga, idast Vindi tänav L1 (katastritunnus 19801:002:1592) transpordimaaga, lõunast Vindi tn 1 (katastritunnus 19801:002:1585) elamumaaga ning läänest Jõhvika tn 25 (katastritunnus 19801:002:1735) ja Jõhvika tn 23 (katastritunnus 19801:002:1734) elamumaadega.

Detailplaneeringuga määratakse krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja üheabihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseksmaapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseksmaapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud on katusekalle 0-20°.

Juurdepääs krundile on olemasolevalt avaliku kasutusega Vindi tänavalt.

Kinnistu veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid ega olulist mõju looduskeskkonnale.

Kehtestamise otsuse ja kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil https://kaart.harku.ee/DP/250227_530/avalik/.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Teenuste tn 2
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist LAINE VAIN
Telefon: 5887 2860
E-post: laine.vain@harku.ee

Teadaande number 2622344