

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 07.07.2026 korraldusega nr 258 kehtestati Vääna külas Tiigi tee 12 (katastritunnus 19801:011:1160) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt MiHo OÜ poolt (rg-kood 11344754) koostatud tööle nr 12-22.

Planeeritav ala, suurusega u 0,43 ha, paikneb Vääna külas Vääna - Keila-Joa maantee ääres, Lembi tee, Tiigi tee ja Vääna oja vahelisel alal, piirnedes põhjast ja läänest Lembi tee 2 (katastritunnus 19801:001:3391) maatulundusmaaga, idast Tiigi tee 10 (katastritunnus 19801:011:1150) ärimaaga, lõunast 11411 Vääna - Keila-Joa maantee (katastritunnus 19801:011:0375) transpordimaaga, edelast Joa kergliiklustee L4 (katastritunnus 19801:001:3613) transpordimaaga. Juurdepääs maaüksusele on Vääna - Keila-Joa maanteelt.

Detailplaneeringuga moodustatakse ärimaa maaüksusest 1 elamumaa ja 1 transpordimaa krunt ning määratakse ehitusõigus 4 boksiga ridaelamu püstitamiseks. Elamumaa krundile pos nr 1 vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele, suurusega 3880 m², määratakse ehitusõigus ühe ridaelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 580 m². Ridaelamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-15°.

Transpordimaa krunt pos nr 2 vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele, suurusega 417 m² võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Juurdepääs krundile on lahendatud Vääna - Keila-Joa maanteelt mööda Tiigi teed.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid ega olulist mõju looduskeskkonnale.

Kehtestamise otsuse ja kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil https://kaart.harku.ee/DP/181018_267/avalik/.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Teenuste tn 2

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist LAINE VAIN

Telefon: 5887 2860

E-post: laine.vain@harku.ee

Teadaande number 2622339