Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 07.07.2026 korraldusega nr 257 kehtestati Muraste külas Käbala tee 6 (katastritunnus19805:003:0400) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt OÜ RE Plan poolt (rg-kood12269428) koostatud tööle nr 103/2021.

Planeeritav ala, suurusega u 0,12 ha, paikneb Muraste külas aiandusühistu Muraka territooriumil, Muraka tee, Käbala tee, Mesimarja tee ja Leemuka tee vahelisel alal, piirnedes põhjast Leemuka tee 5 (katastritunnus 19805:003:0390) elamumaaga, kirdest Leemuka tee 3 (katastritunnus 19805:003:0380) elamumaaga, kagust Käbala tee 4 (katastritunnus 19805:003:0410) elamumaaga ning läänest Muraka tee (katastritunnus 19801:001:5052) transpordimaaga.

Detailplaneeringuga määratakse krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja üheabihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 240 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseksmaapinnast on planeeritud kuni 10,5 m ja 3 maapealset korrust (3. korrus on katusealune). Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud onkatusekalle 28-45°, harja suund on vaba.

Juurdepääs krundile on olemasolevalt avaliku kasutusega Muraka teelt.

Kinnistu veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid ega olulist mõju looduskeskkonnale.

Korralduse ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses otselingil https://kaart.harku.ee/DP/200513_399/avalik/.

Dokumendid

- Kehtestamise korraldus

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Teenuste tn 2
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist LAINE VAIN
Telefon: 5887 2860
E-post: laine.vain@harku.ee

Teadaande number 2622333