Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 07.07.2026 korraldusega nr 256 kehtestati Suurupi külas Karukella tee 5 (katastritunnus19801:001:1009) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ poolt (rgkood11213515) koostatud tööle nr 619.

Planeeritav ala, suurusega u 0,49 ha, paikneb Suurupi külas Suurupi tee ja Aruheina tee ristmikust u 850 m kaugusel mööda Aruheina ja Karukella teed edela suunas, piirnedes põhjast ja kirdest Karukella tee (katastritunnus 19801:001:1015) transpordimaaga, idast Karukella tee 3 (katastritunnus 19801:001:1007) elamumaaga, kagust ja lõunast Aruheina tee 20 (katastritunnus 19801:001:1636) maatulundusmaaga, edelast Aruheina tee 22 (katastritunnus 19801:001:0998) maatulundusmaaga ning läänest ja loodest Keila metskond 2 (katastritunnus 19801:001:0136) maatulundusmaaga.

Detailplaneeringuga määratakse krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja kunikahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 550 m² maapealne ja 400 m² maa-alune. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m, kuni 2 maapealset ja1 maa-alune korrus. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1maapealne korrus. Lubatud on katusekalle kahekorruselisel hoonel 25- 45° ja ühekorruselisel 0-15°.

Juurdepääs krundile on olemasolevalt avaliku kasutusega Karukella teelt.
Kinnistu veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid ega olulist mõju looduskeskkonnale.

Korralduse ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses otselingil https://kaart.harku.ee/DP/250131_526/avalik/.

Korralduse ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses otselingil https://kaart.harku.ee/DP/250131_526/avalik/.

Dokumendid

- Kehtestamise otsus

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Teenuste tn 2
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist LAINE VAIN
Telefon: 5887 2860
E-post: laine.vain@harku.ee

Teadaande number 2622330