

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

3-toalise korteriomandi, registriosa nr. 3869306, asukohaga Mustaru tee 6-9, Suurejõe küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (katastritunnus 93004:001:0192; 75.00 m², 1.korrus).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Silver Villiste (isikukood 38411134229) kasuks. Keelumärge, millega keelatakse kinnisasja käsutamine Sirli Akker'il. 16.06.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 27.06.2026. Hüpoteek summas 220 000,00 krooni AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 20.03.2008. 25.11.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 16.12.2019.

Enampakkumise lõppemisel keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Enampakkumise tulemi arvelt täidetakse AS LHV Pank eest olev kohustus.

Alghind: 19 000 euro(t).

Omanik: Silver Villiste (isikukood 38411134229); Sirli Akker (isikukood 48708224214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99786> ning tasuda tagatist 1 900 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 5.08.2026 12:00 oksjonil ID99786 osalemise eest. Kinnisvara: Mustaru tee 6, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 05.08.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.07.2026 kell 17:00 ja lõpeb 05.08.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.08.2026 kell 13:00 ja lõpeb 12.08.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2026/629

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2622243