

Menetlusedokumendi tsiviilkohtumenetluses kättetoimetamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2026

Avaldamise lõpp: 11.10.2026

Harju Maakohus Tallinna kohtumaja avaldab teadaande [tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 317 lõike 3](#) alusel.

Harju Maakohus Tallinna kohtumaja toimetab kostjale, Osaühing Landskrone (registrikood: [16038542](#)), avalikult kätte tsiviilasjas number 2-26-12385 05.06.2026.a hagiavalduse, 09.07.2026.a hagiavalduse täienduse ja 10.07.2026.a menetlusse võtmise määruse.

05.06.2026.a hagiavaldus: Hageja taotlused juhindudes TsMS § 363, 199 lg 1 p-st 3, 162 lg-st 1 ja 407 lg-st 1 palun: 1. võtta menetlusse Blackhill OÜ hagiavaldus; 2. Pulst solidaarselt 16.08.2024 laenulepingu nr LT240811 ning käenduslepingute nr K240811 ja K240811A alusel välja: mõista Blackhill OÜ kasuks kostjatelt Osaühing Landskrone, Lasse Lehis ja Raivo 2.1. 2.2. 2.3. 3. 59 000,00 3 522,30 17 326,45 eurot põhivõlgnevust; eurot tasumata lepingulist intressi; eurot sissenõutavat viivist seisuga 03.04.2026; jätta menetluskulud solidaarselt kostjate kanda, määrates kindlaks hageja menetluskulud summas 2 572,80 eurot (892,80 + 1 680,00) ning mõistes nendelt välja viivise protsendina VÕS § 113 lg 1 teises lauses sätestatud määras alates menetluskulud kindlaksmäärava kohtulahendi jõustumisest kuni nõude täitmiseni; 4. rahuldada käesolev hagi tagaseljaotsusega hagiavalduses märgitud ja asjaoludega õiguslikult põhjendatud ulatuses, kui kostja ei vasta hagile õigeaegselt. Kostja I kui laenusaaaja ja hageja kui laenuandja vahel oli sõlmitud laenusuhe, mis sai alguse 16.08.2023 laenulepingust nr LT230809 ning mida muudeti ja pikendati 16.08.2024 laenu- ja tagatisomandamise lepinguga nr LT240811 (lisa 1). Laenulepingu nr LT240811 alusel oli laenu summa 59 000 eurot. Laenulepingu eritingimuste punkti I.3 kohaselt lepitati kokku intressimääraks 1,99% kuus ning laenu ja intressimaksete tasumine vastavalt laenulepingu tingimustele. Laenulepingu eritingimuste punkti I.7 kohaselt olid lepingu täitmise tagatisteks tagatise omandi üleandmine hagejale ning Lasse Lehis ja Raivo Pulsti käendused. Kostja II Lasse Lehis kui käendaja sõlmis hagejaga 16.08.2024 käenduslepingu nr K240811 (lisa 2). Kostja III Raivo Pulst kui käendaja sõlmis hagejaga 16.08.2024 käenduslepingu nr K240811A (lisa 3). Käenduslepingute alusel käendasid kostjad II ja III laenulepingust nr LT240811 tulenevaid kostja I kohustusi hageja ees. Käenduslepingute punkti 1.1 kohaselt kohustus kumbki käendaja hageja ees vastutama laenulepingust tulenevate kõigi rahaliste kohustuste täitmise eest kuni summas 118 000 eurot. Kostja I nimel on laenulepingu nr LT240811 selgitusega tasunud hagejale kokku 10 567,80 eurot, millest 1 175,00 eurot moodustas lepingutasu ja 9 392,80 eurot intressimaksed. Pärast 18.04.2025 intressimaksed summas 1 174,10 eurot ei ole kostja I hagejale laenulepingu alusel täiendavaid vabatahtlikke makseid teinud (lisa 4). 10.07.2026.a menetlusse võtmise määrus: 1.Võtta Harju Maakohu menetlusse Blackhill OÜ hagi Osaühing Landskrone, Lasse Lehis, Raivo Pulst vastu võlgnevuse ja viivise nõudes. 2.Teatada hagiavalduse menetlusse võtmisest menetlusosalistele ning toimetada kostjale kätte hagiavalduse ärakiri koos lisadega. Hagiavaldust ja selle lisasid on võimalik vaadata veebilehel www.e-toimik.ee. 3.Kohustada kostjaid 15 päeva jooksul hagimaterjalide kättetoimetamisest esitama kohtule eesti keeles, selgesti loetavas masina- või arvutikirjas A4 formaadis allkirjastatult kirjalik vastus hagiavaldusele koos vastuse ja lisade ärakirjadega vastavalt hageja ja kolmandate isikute arvule. Vastus hagiavaldusele peab vastama TsMS § 394 nõuetele. Vastuses on kostja kohustatud teatama:-oma andmed: nimi, isikukood, asukoht, sidevahendite numbrid. Kui kostjat esindab menetluses lepinguline esindaja, siis tuleb vastuses märkida ka tema andmed ja esitada volitusi tõendav dokument ning tsiviilkohtumenetluse seadustiku esindamise korral § 218 lg 1 p 2 alusel nõutava õppekava läbimist tõendav dokument;-kas tal on vastuväiteid selle kohta, et kohus asja menetlusse võttis või on alust jätta hagi läbi vaatamata või asjas menetlus lõpetada, kui kostja ei ole selles osas oma seisukohta juba väljendanud;-kas ta võtab hagi õigeks, tunnistades hagiavalduses tema vastu suunatud nõudeid;-kõik oma taotlused ja väited ning tõendid iga esitatud faktilise väite tõendamiseks;-kas ta soovib esitada vastuhagi;-kuidas tuleb kostja arvates jaotada kohtukulud;-kas tema arvates on võimalik asi lahendada kompromissiga või muul viisil kokkuleppel. Juhul kui kostja leiab, et asja on võimalik lahendada kompromissiga või muul viisil kokkuleppel, tuleb tal ühendust

võtta hageja või tema esindajaga;-kas kostja soovib tõendada asjas tähtsust omavaid asjaolusid tunnistaja(te) ütlustega. Vastava soovi korral tuleb kostjal teatada tunnistajate nimed, aadressid ning millist asjaolu ta soovib tunnistaja(te) ütlustega tõendada;-kui kostja soovib kasutada menetluses tõlki, siis võimaluse korral tõlgi andmed. 4.Hagejal esitada kostjate vastuse osas seisukoht 15 päeva jooksul alates kostja vastuse saamisest (TsMS § 396).5.Kohustada pooli kohtule teatama, kas asja lahendamine on võimalik kirjalikus menetluses ilma asja kohtuistungil arutamata. 6.Menetlusosaline ja tema esindaja peavad kohtule ja teistele menetlusosalistele viivitamata teatama oma aadressi ja sidevahendi andmete muutumisest, sealhulgas andmete ajutisest muutumisest, kohtumenetluse kestel (TsMS § 200 lg 4). 7.Menetlusosalistel esitada kohtule 15 päeva jooksul menetluskulude nimekiri ja nimekirja tõendavad tõendid (TsMS § 174 lg 1). Kohus selgitab täiendavalt, et sama tähtaega kehtib ka juhul, kui hageja soovib tagaseljaotsusega kostjalt menetluskulude väljamõistmist.

Dokument on Teile kättesaadav ka avalikus e-toimikus (<http://www.e-toimik.ee>). Sisenemiseks saab kasutada ID-kaarti või mobiil-ID-d.

Dokument loetakse avalikult kättetoimetatuks 15 päeva möödumisel käesoleva teadaande avaldamisest ([TsMS § 317 lg 5](#)).

Harju Maakohus Tallinna kohtumaja
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond 10115, Lubja 4
Telefon: 6200100
E-post: hmk tallinn.menetlus@kohus.ee

Teadaande number 2622175