

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab algatas 30.06.2026 korraldusega nr 311 Elva linnas Pikk 19a kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringuala hõlmab Pikk 19a kinnistut suurusega 24439m<sup>2</sup>, sihtotstarbega tootmismaa, kinnistul asuvad tootmishooned hoonete aluse pinnaga ca 10000m<sup>2</sup>.

Algatatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta alal kehtivat detailplaneeringut ning määrata Pikk 19a krundil olevatele tootmishoonetele ehitusõigus. Lisaks antakse põhimõtteline lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsudele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Alal kehtib Elva Linnavolikogu 08.11.2002 otsusega nr 62 kehtestatud Pikk 19, Pikk 19a ja Kirsi 2b maa-ala detailplaneering. Detailplaneeringuga nähti ette kahe tootmishoonetemaa krundi moodustamine, kruntidele määrati ehitusõigus kokku kuue hoone püstitamiseks hoonete maksimaalse ehitusaluse pindalaga 7000m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu algatamise otsuse, ala asukoha ja lähteseisukohtadega saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=979597>

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan. Täiendavate uuringute vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamisel.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: [elva@elva.ee](mailto:elva@elva.ee)

Teadaande number 2622165