Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.07.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Janek Pool avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Omanikule SA kuivati OÜ (registrikood 11439495) kuuluv kinnistu registriosa nr 2227339, katastritunnusega 62901:001:1270, tootmismaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi vald, Savikoti küla, Pärsti tee 26. Maakatastri andmed üle võetud 30.04.2024.
Kinnistusraamatu 3. jaos:
4. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 10.01.2024 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 11.01.2024.
5. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Janek Pool (isikukood 36911116013), Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. 14.05.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.05.2025.
Kinnistusraamatu 4. jaos:
5. Hüpoteek summas 230 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 26.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.04.2019.

Alghind: 72 000 euro(t).

Omanik: SA kuivati OÜ (registrikood: 11439495)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99778 ning tasuda tagatisraha 7 200 eurot Janek Pool arveldusarvele nr EE041010010124021013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.08.2026 15:00 oksjonil ID99778 osalemise eest. Kinnisvara: Pärsti tee 26, Viljandi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.08.2026 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.07.2026 kell 10:00 ja lõpeb 11.08.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.08.2026 kell 10:00 ja lõpeb 19.08.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
3. jao keelumärked ja 4. jao hüpoteek kustutatakse enampakkumise õnnestumise korral.
Varaga tutvumine toimub 10.08.2026 kl 13.00-15.00 vara asukohas. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: menetlus@janekpool.eu
Enampakkumise alghinna näol on tegemist netohinnaga, millele võib seaduses sätestatud juhtudel lisanduda käibemaks.
Kuna kohtutäitur ei ole võlgniku seaduslikuks esindajaks ega ka tema vara valitsejaks, siis ei ole kohtutäituril kohustust ega õigust võlgniku eest arveid väljastada, käibemaksusummat arvutada, seda nõuda, enampakkumise tulemist kinni pidada ja riigile tasuda.
Menetluse nr: 171/2025/333

Kohtutäitur Janek Pool
Kaalu 1, 71012 Viljandi
Telefon: 4333045
E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur JANEK POOL
Telefon: 4333045
E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande number 2622129