

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Kohila Vallavalitsuse 26.06.2026 korraldusega nr 2-2/201 kehtestati Piiriääre haljak ja Piiriääre põik detailplaneering, Kohila alevis.

Piiriääre haljak- ja Piiriääre põik maaüksuste detailplaneeringu eesmärk on luua Kohila alevi loodeossa terviklik ja kvaliteetne elukeskkond, võimaldades piirkonda rajada kolm uut üksikalamukrunti ning korrastada olemasolevat maakasutust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 hektarit ning see hõlmab Piiriääre haljaku ja Piiriääre põigu maaüksuseid.

Planeeringuga moodustatakse kolm ehitusõigusega elamumaa krunti, kuus olemasolevate kinnistutega liidetavat elamumaa krunti, üks transpordimaa krunt ning kaks üldkasutatava maa krunti. Elamumaa kruntidel on lubatud rajada üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet. Hoonete maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,5 meetrit ja abihoonetel 5 meetrit ning suurim lubatud ehitisealune pind on 250 m².

Planeeringulahendus arvestab piirkonna olemasoleva hoonestusstruktuuri, liikluskorralduse ning rohevõrgustiku toimimisega. Juurdepääs uutele elamukruntidele on kavandatud olemasolevate tänavate kaudu ning planeering näeb ette Piiriääre põigu rekonstrueerimise, tehnovõrkude väljaehitamise, tänavavalgustuse rajamise ning jalakäijate liikumisvõimaluste parandamise. Liiklusohutuse suurendamiseks on ette nähtud täiendavad liikluskorraldusmeetmed Kiisa tee ja Piiriääre tänava ühenduskohas.

Majanduslik mõju. Detailplaneeringu elluviimine avaldab piirkonnale positiivset majanduslikku mõju. Uute elamumaa kruntide moodustamine võimaldab maa efektiivsemat kasutamist ning loob eeldused uute investeeringute tegemiseks nii elamuehituse kui ka tehnilise taristu arendamise kaudu. Planeeringuga kavandatud taristu väljaehitamine parandab piirkonna kasutusväärtust ning võib pikemas perspektiivis suurendada nii planeeringuala kui ka selle lähiümbruse kinnisvara väärtust. Samuti suureneb kohaliku omavalitsuse tulubaas läbi täiendava elamufondi ning uute elanike lisandumise.

Sotsiaalne mõju. Planeeringu elluviimise tulemusena suureneb Kohila alevi elamispindade valik ning luuakse võimalused uute elanike asumiseks piirkonda. Kavandatud haljasalad, mänguväljaku rajamise võimalus ning jalakäijate ühenduste parandamine suurendavad piirkonna kasutusmugavust ja kogukondlikku väärtust. Avaliku ruumi korrastamine ja rekreatsioonivõimaluste loomine toetavad elanike tervist, aktiivset eluviisi ning naabruskonna sidusust. Ehitusaegsed häiringud, nagu müra ja liikluskooormuse ajutine suurenemine, on ajutise iseloomuga ning neid on võimalik leevendada tavapäraste ehituskorralduslike meetmetega.

Kultuuriline mõju. Planeeringulahendus arvestab piirkonna olemasoleva asustusstruktuuri ja väljakujunenud ruumilise iseloomuga. Kavandatud hoonestusmahud, kruntide suurused ja arhitektuursed tingimused on kooskõlas ümbritseva elamupiirkonna hoonestusega ning aitavad säilitada Kohila alevile omast väikeasumilist miljööd. Planeeringuga ei mõjutata teadaolevaid kultuuripärandiobjekte ega kultuuriväärtuslikke maastikke. Avaliku ruumi ja haljasalade säilitamine ning täiendamine aitab hoida piirkonna identiteeti ning toetab kohaliku kogukonna jaoks oluliste puhke- ja kooskäimiskohtade arengut.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse 26.06.2026 korraldus nr 2-2/201](#)

Kohila Vallavalitsus

Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1

Telefon: +372 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Tedaande number 2621996