

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 07.07.2026 korraldusega nr 1009 „Peetri alevik Vana-Meeritsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ääres ja Reti tee läheduses. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud Reti teelt läbi Reti tee 4 (äri- ja tootmismaa) kinnistu. Reti tee on ühenduses kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri teega, millelt on võimalik liikuda põhimaanteele 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee. Planeeringuala moodustab Vana-Meeritsa katastriüksus (suurusega 13 963 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:2210, registriosa nr 2181702, sihtotstarve 100% elumumaa) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elumumaa sihtotstarbega Vana-Meeritsa kinnistu kaheks ärimaa krundiks ning määrata kavandatavatele ärimaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused ärihoonete ehitamiseks. Lisaks täpsustada detailplaneeringuga kinnistutele juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ja nõuded haljastusele ning heakorrale.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised ning müra modelleerimine, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Peetri alevik Vana-Meeritsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande number 2621543