

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1006331.

Katastritunnus 90005:002:1081

Sihtotstarve ja asukoht:

Maatulundusmaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Tudu alevik, Tamme tn 4a.

Pindala 64 981 m².

Hoonestatud kinnistu.

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul elamu, majandushoone, kuur, kelder, kaev, puurkaev ja biopuhasti.

Elamu esmane kasutusaasta 1948.a.

Elamu on 4-toaline, ahiküttega, üldpinnaga 94.80 m².

Alghind: 49 500 euro(t).

Omanik: BAASLAHENDUS OÜ (registrikood: [16525532](#)); SANDER VÄINSALU (isikukood 51210240111); SIIRILIISI ERO (isikukood 61410010162); VÄINO ERO (isikukood 51710230174)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99727> ning tasuda tagatisraha 4 950 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.08.2026 23:59 oksjonil ID99727 osalemise eest. Kinnisvara: Tamme tn 4a, Vinni vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.08.2026 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.07.2026 kell 20:00 ja lõpeb 02.08.2026 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.08.2026 kell 09:00 ja lõpeb 10.08.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnistuga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal kinnistu asukohas.

Kinnistuga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärss, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Menetluse nr: 158/2026/240

Kohtutäitur Raigo Pärss

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur Raigo Pärss

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Tedaande number 2621382