

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.01.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavalitsuse 04. jaanuari 2023 otsusega nr 3 algatati Haapsalu linnas paikneva kinnistu, reg-osa nr 1935532, koha-aadressiga Kase, Mägari küla, Haapsalu linn, osas detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Algatatud detailplaneeringuga tehakse ettepanek kinnistu jagamiseks. Kase kinnistu suurus on 15763 m².

Algatava detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kolmeks elamumaa krundiks, ehitusõiguse andmine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks ning jagatavatele kruntidele juurdepääsude lahendamine. Planeeritavatele kruntidele määratakse ehitusõigus, arhitektuursed hoonestustingimused, kruntide teenindamiseks vajalike tehnovõrkude ja juurdepääsude põhimõttelised asukohad, lahendatakse haljastuse- ja heakorrapõhimõtted ning liiklus- ja parkimiskorraldus.

Käesoleva detailplaneeringu algatamisega ei kavandata tegevust, mis oleks olulise keskkonnamõjuga KeHJS § 33 lg 1 p 3 mõistes ning mis kohustab koostama keskkonnamõju strateegilist hindamist. Samuti ei sisalda detailplaneeringus planeeritav tegevus KeHJS § 6 lg 2 toodud tegevusvaldkondi, mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust. Lähtudes eeltoodust ei ole vajadust koostada eelhindamist.

Dokumendid

- [Korraldus](#)

Haapsalu Linnavalitsus

Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Posti tn 34

Telefon: +372 4725300

E-post: erko.kalev@haapsalulv.ee

Teadaande number 2029766