

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 2.juulil 2026 korraldusega nr 207 Kuusalu aleviku Kuusalu tee 48 (35301:001:0769) ja Teeäärse (35301:001:0770) kinnistute detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Esitatud materjalide kohaselt soovitakse eraldada Teeäärse kinnistust ca 1600 m² ning liita eraldatav ala Kuusalu tee 48 kinnistule. Kinnistute piiride muutus on vajalik ala teenindava hoone ehitusõiguse seadmiseks, hoonestusala määramiseks ning liikluskorralduse muutuse kavandamiseks.

Kuusalu tee 48 kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 26.09.2007 otsusega nr 54 kehtestatud Kuusalu valla administratiiv- ja ärikeskuse detailplaneeringule. Kinnistule on 2025.aastal püstitatud Alexela automaattankla rajatised.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusalal, äri- ja teeninduse juhtotstarbega alal ning haljasalade maal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kuusalu teelt. Planeeringuga kavandatu on kehtivale üldplaneeringule vastav. Hetkel menetluses oleva üldplaneeringuga on ala samuti kavandatud perspektiivse ärimaana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 2.juuli 2026 korraldus nr 207](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2620978