

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Õnne Pajur avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

VEIKO TAMM (38211114961) kinnisasja asukohaga Järva maakond, Järva vald, Taadikvere küla, Antsu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2253036, katastritunnusega 23401:006:0650. Kinnisasja pindala on 15453 m².

Ehitisregistri andmed

Katastriüksusel 23401:006:0650 asuvad ehitised:

elamu, mille ehitisealune pind on 163,0 m²,

ait, mille ehitisealune pind on 113 m²,

töökoda, mille ehitisealune pind on 29 m².

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Isiklik kasutusõigus Harri Kruup (isikukood 37003174913) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 20.01.2021 lepingu punktis 5 nimetatud sisuga. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 20.01.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2021.

Harri Kruup (isikukood 37003174913) surma kuupäev 05.09.2023.

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Õnne Pajur, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Peale edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse.

Alghind: 35 640 euro(t).

Omanik: VEIKO TAMM (isikukood 38211114961)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99702> ning tasuda tagatisraha 3 564 eurot Õnne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.07.2026 15:00 oksjonil ID99702 osalemise eest. Kinnisvara: Antsu, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.07.2026 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.07.2026 kell 15:00 ja lõpeb 31.07.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.08.2026 kell 14:00 ja lõpeb 10.08.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: onne.pajur@taitur.just.ee või telefonil 48 94 435.

Menetluse nr: 179/2023/1814

Kohtutäitur Õnne Pajur
Tallinna mnt 30, 79512 Rapla
Telefon: 4894435
E-post: Onne.Pajur@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri büroo töötaja RUTHA PAUMETS
Telefon: 4894435
E-post: rutha.paumets@taituriabi.just.ee

Teadande number 2620739