

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 07.07.2026 11:54

Parandaja: KAREL TUMMELTAU (Saue Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Teadaande täiendamine.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab 01.07.2026. aasta korraldusega nr 531 Laagri alevikus Limberi (72703:001:0229, suurusega 16 198 m², maatulundusmaa 100%) ja Käspre (72703:001:0800, suurusega 27 477 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuste detailplaneeringu algatamisest.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Laagri alevikus. Planeeringuala piirneb idast hoonestatud elumumaadega ning Väike Tooma L1 ja L2 transpordimaadega, lõunast maatulundusmaadega, läänest hoonestatud elumumaadega ning Väike-Tooma L5 transpordimaaga, põhjast Seljaku tänav L2 ja L7 transpordimaadega.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on jagada Limberi ja Käspre katastriüksused 14 elamu-, üheks transpordi- ja kaheks üldkasutatavaks maaks ning määrata ehitusõigus seitsme üksik-, nelja kaksik- ja kolme ridaelamu püstitamiseks. Transpordimaa katastriüksus kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa katastriüksustele on planeeringuga kavandatud haljasalad ning mängu- ja spordiväljakud.

Detailplaneeringu koostamisel tekkivate uuringute ja analüüside vajadus selgub planeeringu menetluse käigus. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Planeeringu materjalidega saab tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/detailplaneeringud/algatatud>

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 531](#)

Saue Vallavalitsus

Kütise tn 8, Saue, Harjumaa

Telefon: 6790180

E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2620646