

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.07.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavalitsus kehtestas 02. juuli 2026 korraldusega nr 400 Ülenurme alevikus asuva Sauna maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on u 0,6 ha.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt on kavandatud Sauna maaüksusele ehitusõigus kortermaja ja abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 855 m² ning suurim lubatud kõrgus kortermajal kuni 12 m ja abihoonel kuni 3 m. Planeeringulahendus näeb ette iga korteri kohta 2 parkimiskohta ja iga kuue korteri kohta 1 külalise parkimiskoha ning samuti nähakse ette maa-aluse parkimiskorruse rajamine. Avalikku kasutusse antavad parkimiskohad on planeeritud Kaasiku tänava äärde, kus on ette nähtud vastavalt üldplaneeringule üldkasutatav maa-ala, mis sisustatakse ka mänguväljakuga. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist KÄTLIN JÕGISTE

Telefon: 58226335

E-post: katlin.jogiste@kambja.ee

Teadaande number 2620650