

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 24199050 kantud kinnisasja asukohaga Võru maakond, Setomaa vald, Selise küla, Haavanurme.

Kinnisasja kõlvikuline koosseis haritav maa 77 659 m², looduslik rohumaa 444 m², metsamaa 7748 m², muu maa 4264 m².

Kinnisasja kasutamise kohta on sõlmitud põllumajanduslik rendileping tähtajaga kuni 2027.

Kinnistusraamatu kanded:

II jaos:

kande 2 all on sisse kantud Niitsiku Agro OÜ (registrikood 12822405

III jaos:

kande 1 all on sisse kantud reaaalservituut kinnistu nr 933838 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 18.12.2023 lepingu punktidele 8.1 kuni 8.6 ja lepingu lisaks olevale plaanile. Kandel on järjekohaselt IV jao kande nr 1 järel;

kande 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS Baltic Agro (registrikood 10344249) kasuks;

kande 4 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks.

IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 58 500,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kandel on järjekohaselt III jao kande nr 1 ees.

Pärast enampakkumist keelumärked ja hüpoteegikanne kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 36 000 euro(t).

Omanik: Niitsiku Agro OÜ (registrikood: [12822405](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara

lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99681> ning tasuda tagatisraha 3 600 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID99681 084/2025/5108 tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.07.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.07.2026 kell 11:00 ja lõpeb 30.07.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.07.2026 kell 12:00 ja lõpeb 06.08.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Aussen: tel 7828125; e-post: marianne.aussen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2025/4880

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja MARIANNE AUSEN
Telefon: 7828125
E-post: marianne.aussen@tartutaitur.ee

Teadande number 2620572